R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEŢUL BACĂU
P R I M A R

PROIECT DE HOTARARE nr.7625 din 16.11.2026
privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027

Primarul comunei Pargaresti, judeţul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.7606 din 16.11.2026 intocmit de dna WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal ;

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare întocmit de dl ALEXE CORNELIU, primarul comunei Pârgăreşti, inregistrat sub nr.7624 din 16.11.2026;

- Raportul de specialitate nr._____ din 16.11.2026 întocmit de dna WINKLER MIRELA-CARMEN, din care rezulta necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare initiat de primarul comunei,

- Realizand publicarea anuntului privind elaborarea proiectului Hotararii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale, pe anul 2027, in contextul prevederilor art. 7(13)din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu completarile ulterioare, inregistrata sub nr. _____din 16.11.2026.

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate sub nr._____,nr._____ si nr._____ din ___.12.2026

In conformitate cu dispozitiile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX art.453-495 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- OUG nr.9/2026 de modificare a Codului fiscal(Legea nr.227/2015), Legea nr.123/2012 si alte acte normative;
- Legea nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 si 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificarile şi completările ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea
administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările şi completările

ulterioare, referitoare la componența unităților administrative –teritorial,

- Hotararea Consiliului Local nr.72 din 22. decembrie 2016 privind zonarea intravilanului si extravilanului comunei Pargaresti,
- Hotararea Consiliului Local nr. 48 din 24.04.2025 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, cu rata inflatiei de 5,60%
- art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Luând act de rata de schimb a monedei euro în vigoare in prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri care este de 1 euro=5,2788 lei.

In temeiul art.129, alin 1, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.e , alin 14, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3,lit .a, alin. 5, art.197, alin.1, alin. 4, alin.5 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1- (1) Se aprobă, pentru anul 2027, menținerea impozitelor şi taxelor locale, valorile impozabile, alte taxe asimilate acestora, precum si limitele amenzilor, la nivelul anului 2026, conform anexelor 1-5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Excepție fac impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone care se actualizează anual în funcție cursul de schimb valutar al monedei euro, valabil în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respectiv 1 euro = 5,2788 lei

Art.2- Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2027 si va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite, Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane, Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului si Compartiment agricol si cadastru.

Art.3- Orice alte dispoziţii contrare, stabilite prin hotărâri ale Consiliului local până la data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează efectele.

Art.4- Prezenta hotarare poate fi contestata de cei interesati in termenul legal la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.5 - Hotărârea va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, către primarul comunei, compartimentelor prevazute la art.2 şi va fi transmisă Instituției Prefectului-Judeţului Bacău in vederea verificarii legalitatii, iar aducerea la cunostinţă publică se va realiza in conditiile legii.

INITIATOR
P R I M A R
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA PRIMA JUD. BACĂU - Com.

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2. Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4^{1}. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5^{1} În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

ART 1. CALADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1. Pentru **clădirile rezidențiale** şi clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei cuprinse între 0,08%-0,2% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

Consiliul Local Pârgaresti stabileşte şi aprobă cota de 0,2%.

2. Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Valorile impozabile actualizate pentru anul 2027 sunt:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp	
		Cu instalaţii de apă canalizare, electrice, încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire
		2027	2027
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic	**2.677**	**1.606**
B.	Clădire cu pereţi exteriori lemn, din piatră naturală, cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale, nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C.	Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D.	Cădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F.	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

3. În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor ți teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conf. alin.(2)- (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul	Indice de corectie
A	IV	1,10
	V	1.05
B	IV	1.05
	V	1.00

7. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce, în funcţie de anul terminării acesteia după cum urmează:

- reducerea cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 şi 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;
- reducerea cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

ART 2. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1. **Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

ART 3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAŢIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 1,

b) impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţia pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 2, asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2, alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. 1, lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

ART 4. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

1 Pentru clădirile **rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

2 Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

3. Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

4. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal,
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior,
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatca, sc utilizează ultima valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării,
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În cazul depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. Prevederile nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutate de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 6, alin. 1.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%,** cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatial privat virtual sau prin posta. Termenul de comunicare este pana la 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. Daca notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea unei cote stabilite la alin. 1, asupra valorii impozabile a cladirii.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 5. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ŞI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consider după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral inainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării effective a lucrărilor.

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prervăzut de lege.

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elemente structural de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fara autorizaţie de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente,cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la ,odificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se consider diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile legii cadastrului şo a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscal se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin

lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următorcelui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscal.

10. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

11. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

12 . Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 6 PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 **se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART. 7. SCUTIRI

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
f) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor în condițiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la recepția acestore, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activitati economice;
l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. 1-8 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere dc la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
p) clădirea folosita ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Pentru anul 2027 se aplica reducerea impozitului pe cladiri cu:

- 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată **în proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.
- 25% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** și/sau a reezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

4 În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

$4^{1.}$ În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

5^{1} În cazul în care pentru o suprafaţă de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 8 IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă **terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi - lei/ha/an-	
		IV	V
A		1294	1035
B		1008	782

3. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin.(5).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Zona A	Zona B
1.	Teren arabil	75	56
2.	păşune	56	51
3.	fâneţe	56	51
4.	vie	122	94
5.	livadă	143	122
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56
7.	Terenuri cu ape	41	36
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pc.10	0	0
10.	Plaja folosită pentru activitaţi economice	41	36

.

5. Suma stabilită conform alin.(4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10
V	1,00

6. Ca excepţie de la prevederile alin 3-5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultură;

b) au înregistrat în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respective, venituri ţi cheltuieli din desfăţurarea obiectului de activitate prevăzut la li. a).

7. În cazul unui teren amplasat în **extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinţă prevăzută în tabelul următor şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei/ha)
		2027
1.	Teren cu construcţii	60
2.	Arabil	112
3.	Păşune	54
4.	Fâneţe	54
5.	Vie	129
6.	Livadă pe rod	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22
8.	Teren cu apă	8
9.	Drumuri şi căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	3

7[1] În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

8 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART. 9 DECLARAREA ŞI DATORAREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială

de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la dat de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

13. Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART 10 PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

1. Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 **se acordă o bonificaţie de 10%,**

3 Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

4 În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusive.

6. In cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plăteşte lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă.

7. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ART. 11 SCUTIRI

1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
q) terenul afferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Pentru anul 2027 se aplica reducerea impozitului pe teren cu:

- 50 % a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.
- reducerea cu 25% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal;

CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART 12 VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200cm³ Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km
I.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ şi 2600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ şi 3000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

2.1. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare la alin 2. Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau frcţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	**Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau	fracţiune din aceasta)
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2

1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm^3	4
1.3.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

3.În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, din valoarea prevazuta in coloanal 7 a tabelului de la alin (2).

3.1. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

4. În cazul unui atașș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5. În cazul **unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone,** impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axelor şi greutatea brută încărcată maximă admisă		**Impozit (în lei/an) 2027**	
		Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.Vehicule cu două axe			
1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**164**
2.	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**164**	**454**
3.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**454**	**639**
4.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**639**	**1446**
5	Masa de cel puţin 18 tone	**639**	**1446**
II.Vehicule cu 3 axe			
1.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**164**	**285**
2.	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**285**	**586**
3.	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**586**	**760**
4.	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**760**	**1172**
5.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**1172**	**1821**
6.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**1172**	**1821**
7	Masa de cel puţin 26 tone	**1172**	**1821**

III.Vehicule cu 4 axe			
1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**760**	**771**
2.	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mult de 27 tone	**771**	**1204**
3.	Masa de cel puţin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**1204**	**1911**
4.	Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1911**	**2835**
5.	Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**1911**	**2835**
6.	Masa de cel puţin de 32 tone	**1911**	**2835**

(6). În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
		Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) 2027	
			Ax(e) motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**
	2.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**
	3.	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**74**
	4.	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**74**	**169**
	5.	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**169**	**396**
	6.	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**396**	**512**
	7.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**512**	**924**
	8.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**924**	**1621**
	9.	Masa de cel puţin 28 tone	**924**	**1621**
II.Vehicule cu 2+2 axe				
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**158**	**370**
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**370**	**607**
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**607**	**892**

	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**892**	**1077**
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1077**	**1768**
	6	Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**1768**	**2455**
	7	Masa de cel puţin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**2455**	**3727**
	8	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**2455**	**3727**
	9	Masa de cel puţin 38 tone	**2455**	**3727**
		III. Vehicule cu 2+3 axe		
	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1953**	**2719**
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2719**	**3695**
	3	Masa de cel puţin de 40 tone	**2719**	**3695**
		IV.Vehicule cu 3+2 axe		
	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1726**	**2397**
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2397**	**3315**
	3	Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**3315**	**4904**
	4	Masa de cel puţin 44 tone	**3315**	**4904**
		V. Vehicule cu 3+3 axe		
	1	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**982**	**1188**
	2	Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1188**	**1774**
	3	Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1774**	**2824**
	4	Masa de cel puţin de 44 tone	**1774**	**2824**

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (4), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	2027
a. până la 1 tonă inclusiv	14
b. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53
c. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d. peste 5 tone	101

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă	Impozit lei/an 2027
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87
3. Bărci cu motor	331
4. Nave de sport şi agrement	800
5. Scutere de apă	331
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2199
d) peste 4000 CP	3520
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	286
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	286
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	441
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

9, În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

ART. 13. DECLARAREA ŞI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul sediul sau punctul de lucru, după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român si datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

ART. 14 PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027 **se acordă o bonificaţie de 10%.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

ART 15 SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusive transportul de pasageri în afara localităţii, dacă tariful de transport este stability în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ultrioare, la alegerea contribuabilului;
f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Pentru anul 2027 se aplica reducerea impozitului pe mijloacele de transport cu:

- 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.
- reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

CAP IV.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

ART 16. – 1.Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru **o zonă rurală** este egală cu:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa (lei) 2027
a. până la 150 mp inclusiv	**5**
b. între 151 mp şi 251 mp inclusiv	**6**
c. între 251 mp şi 500 mp inclusiv	**8**
d. între 501 mp şi 750 mp inclusiv	**9**
e. între 751 mp şi 1000 mp inclusiv	**11**
f. peste 1000 mp	**11 + 0,01 lei/mp pt.fiecare mp ce depăşeşte supr. de 1000 mp**

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(3) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean a fost stabilită şi aprobată de Consiliul local Pargăreşti în sumă **de 24 lei pentru anul 2027**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală **cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii**.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu **1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie**, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) şi (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(7) Taxa **pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(8) Taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de desfiinţare**, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(9) Consiliul local Pârgăreşti a stabilit şi aprobat ca taxa pentru eliberarea **autorizaţiei de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu **o valoare 10 lei/mp teren afectat.**

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(13) Consiliul local Pârgăreşti a stabilit şi aprobat că taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de **racorduri şi branşamente** la gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **15 lei pentru fiecare racord**.

(14)Pentru racordare la reteaua de apa potabila -**100 lei** pentru fiecare racord;

(15) Consiliul local Pargăreşti a stabilit şi aprobat că taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de 10 lei.**

ART 17 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare este **de 20 lei.**

(2) Consiliul local Pârgăreşti a stabilit şi aprobat că nivelul actual al taxei pentru:

- **eliberarea atestatului de producător de 50 lei**
- **viza anuala atestat de producator 25 lei**
- **carnet comercializare a produselor 10 lei.**

(3) Consiliul local Pârgăreşti a stabilit şi aprobat că persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Pirgaresti, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

	2027
Suprafata de pana la 500 mp	**1000 lei**
Suprafata mai mare de 500 mp	**4000 lei**

(4)Pentru agentii economici care desfasoara activitati de comert cu amanuntul, taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei este de 75 lei.

(5)Pentru restul agenţilor economici, care nu desfăşoară activităţi de alimentaţie publică, taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei este de 20 lei.

(6) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Consiliul local Pârgăreşti nu acordă scutiri sau reduceri ale taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor.

ART.18 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită şi aprobată de Consiliul local Pargăreşti, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 40 lei;

b) în cazul altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 26 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

CAP .V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(3) Consiliul local Pârgaresti a stabilit şi aprobat cota de impozit după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(5) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(7) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAP VI TAXE SPECIALE

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

ART 19. TAXA P.S.I.

- 5 lei/cap de gospodărie/an (persoane fizice)
- 30 lei//an pentru PFA, II, IF
- 50 lei/an pentru SC, SA, SRL, SNC.

ART.20. Taxa pentru eliberarea copiilor din arhiva – 5 lei

ART.21. Taxa pentru eliberarea adeverintelor de rol, exceptie facand adeverintele necesare eliberarii cartii de identitate. – 5 lei

ART.22. Taxa pentru eliberare adeverinta vechime – 10 lei

CAP .VII. ALTE TAXE LOCALE

Nivelul taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București/consiliile județene, prevăzută la **art. 486 alin. (5)** din Codul fiscal, se aprobă de consiliile locale interesate pentru anul fiscal următor, în lei/m^2 sau fracțiune de m^2.

ART.24 Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local Pargaresti a stabilit și aprobat o taxă de **35 lei;**

ART.25. Taxa de divort pe cale administrativa -787 lei;

ART.26. Taxa pentru depozitare de diverse materiale pe domeniul public – 2 lei/mp/zi PF si 3 lei/mp/zi PJ;

ART . 27 Taxa inchiriere buldoexcavator -180 lei/h

ART. 28 Conform HCL 46 din 26.10.2013 furnizorii de retele de comunicatii electronice, vor achita un pret reprezentand **contravaloarea dreptului de folosinta asupra terenului ocupat cu retele de comunicatii electronice**:

- **Pentru retele subterane – 5 lei/ml/an(fara TVA)**
- **Pentru retelele supraterane – 5 lei/ml/an(fara TVA)**

Pretul prevazut se va stabili si achita in baza unui contract incheiat in forma autentica intre Comuna Pirgaresti in calitate de titular si fiecare furnizor de retele de comunicatii. Plata se va efectua integral pentru anul in curs in termen de 30 zile de la incheierea contractului sau actelor aditionale.

Majorarea de intarziere este de 2% din cuantumul obligatiilor fiscalc, calculatc pentru fiecare luna sau fractiune de luna

ART .29 Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau private a comunei pentru retelele de comunicatii electronice – **5 lei/stalp/luna**,

ART.30 Taxa eliberare placute de inregistrare pentru tractoare, utilaje agricole sau forestiere si alte tipuri de utilaje - 75 lei;

ART.31.Taxa eliberare placute de inregistrare mopede si motoscutere cu capacitate cilindrica inclusiv 50 cmc-50 lei;

ART. 32. Taxa eliberare certificat de inregistrare a vehicolelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii -25 lei;

ART 33 Taxa copie PUG – 32 lei

ART.34. Taxa nomenclator stradal – 10 lei

ART.35. Taxa anuala pentru vehicule lente- 100 lei.

Nr.crt.	Denumirea vehiculului lent	Taxa/lei/an 2027
1.	Autocositoare	100
2.	Autoexcavator(excavator pe autosasiu)	100
3.	Autogreder sau autogreper	100
4.	Buldozer pe pneuri	100
5.	Compactor autopropulsat	100
6.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri,excavator cu rotor sau pe pneuri	100
7.	Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat	100
8	Freza rutiera	100

9.	Incarcator cu cupa	100
10.	Instalatie autopropulsata de sortare –concasare	100
11.	Macara cu greifer	100
12.	Macara mobila pe pneuri	100
13.	Macara turn autopropulsata	100
14.	Masina autopropulsata pentru: a) lucrari de terasamente	100
	b)constructia si intretinerea drumurilor	100
	c)decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri	100
	d)finisarea drumurilor	100
	e)forat	100
	f)turnarea asfaltului	100
	g)inlaturarea zapezii	100
15.	Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne	100
16.	Tractor pe pneuri	100
17.	Troliu autopropulsat	100
18.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	100
19.	Vehicol pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	100
20.	Vehicol pentru macinat si compactat deseuri	100
21.	Vehicol pentru marcarea drumurilor	100
22.	Vehicol pentru taiat si compactat deseuri	100

ART 36.Taxa pentru inchiriere spatii camine culturale in vederea desfasurarii de activitati:

(1)Nunta – 850 lei /zi

(2) Cumetrie -550 lei /zi

(3)Majorat -400 lei/zi

(4)Parastas -100 lei /zi

(5)Sedinte sau diverse adunari -50 lei /h.

Fac exceptie de la plata taxei de inchiriere a spatiilor caminelor culturale manifestarile cu caracter educativ si omagial organizate de scoli,gradinite,asociatii sau fundatii cu scop umanitar.

CAP V. SANCȚIUNI
(Art 493 din Legea 227/2015)

1.Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională saupenală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2.Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: depunerea peste termen a declaratiilor de impunere, nedepunerea declaratiilor de impunere.

3.Contraventiile persoane fizice:

a) **Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** se sancționeaza cu amendă de la **110 lei la 440 lei**

b) **Nedepunerea declarațiilor de impunere** se sancționează cu amendă de la **439 lei la 1082 lei**.

4. Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a biletelor de intrare la spactacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă de la **511 lei la 2483 lei**,

5. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **788 la 3934 lei**.

6. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. 2 a) și b) se majorează cu 300% .

7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.7624 din 16.11.2026

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027", în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Referatul de necesitate nr.7606 din 16.11.2026 intocmit de dna WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal la Compartimentul taxe si impozite ;

In conformitate cu dispozitiile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX art.453-495 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;
- OUG nr.9/2026 de modificare a Codului fiscal(Legea nr.227/2015), Legea nr.123/2012 si alte acte normative;
- Legea nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 si 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrative –teritorial,
- Hotararea Consiliului Local nr.72 din 22. decembrie 2016 privind zonarea intravilanului si extravilanului comunei Pargaresti,
- Hotararea Consiliului Local nr. 48 din 24.04.2025 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, cu rata inflatiei de 5,60%
- art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA PRIMAR JUD. BACĂU - Com. Pargaresti

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
NR. 7626 din 16.11.2026

SE APROBA
PRIMAR
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor locale și taxelor locale, pentru anul 2027

Subsemnata Winkler Mirela Carmen, consilier principal in compartimentul impozite si taxe locale, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti, avand in vedere:

- Referatul nr. 7606 din 16.11.2026 pentru initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2027
- Prevederile titlului IX art.453-495 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative.
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala,
- Prevederile art 20 si 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile Legii 117/1999, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Constitutia Romaniei care la art. 56, alin (1) prevede : "Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe la cheltuielile publice";
- OUG nr. 9/2026 modifică Codul Fiscal (Legea nr. 227/2015), Legea nr. 123/2012 și alte acte normative.
- Prevederile art. 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg si ratificata prin Legea 199/1997, art. 9, pct. 3 potrivit careia: "Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel, acestea au competenta s ail stabileasca in limitele legale".
- Rata de schimb schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. 1 euro = 5,2788 lei.

Adoptarea hotararii privind impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2027 in conditiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, asigura continuitatea in organizarea in mod concret si unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al primariei Pargaresti pe anul 2027 cu respectarea legislatiei in materie de impozite si taxe locale.

Intrucat Proiectul de Hotarare privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2027 intruneste conditiile legale si de oportunitate, propun Consiliului Local analizarea si aprobarea sa in sedinta consiliului local.

Intocmit
Consilier principal
Winkler Mirela Carmen