

R O M A N I A
COMUNA PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești, strada Mărului, nr.98
din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta ordinara, convocat potrivit art.133 alin. (1) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 30.07.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești nr.4764 din 23.07.2026 prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârgărești, strada Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, comuna Pargaresti, județul Bacău;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.4766 din 23.07.2025;
- **HCL nr.76 din 11.07.2025** privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești, str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație;
- **HCL nr.93 din 28.08.2025** pentru modificarea HCL nr.76 din 11.07.2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești, str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație;
- **ACORDUL nr.6642 din 17.07.2025** a Inspectoratului Școlar Județean Bacău privind schimbarea destinației bazei materiale;
- **PUNCT DE VEDERE nr.9701 din 19.05.2026 a Direcției de Sănătate Publică Bacău;**

- **Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ** transpus în **Hotărârea nr.17 din 02.07.2025**, cu Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație al Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”+adresa UAT comuna Pârgărești adresată Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”+fișa mijlocului fix;
- **Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ** de modificare a **Hotărârea nr.17 din 02.07.2025** transpus în **Hotărârea nr.18 din 13.08.2025** cu Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație al Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”;
- **Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ** de modificare a **Hotărârea nr.17 din 02.07.2025** transpus în **Hotărârea nr.11 din 03.04.2026** cu Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație al Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”;
- **AVIZUL CONFORM nr.10.131 din 22.07.2026 al Ministerului Educației și Cercetării** înregistrat la Primăria comunei Pârgărești sub nr.4752 din 23.07.2026.
- **CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023** încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- **Autorizația de construire nr.19 din 27.10.2023** pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .

- Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Ordinul de incepere a lucrarilor la obiectivul de investitii Reabilitare energetica a cladirii Primariei comunei Pargaresti înregistrat sub nr.4217 din 07.07.2025
- Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea in administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială,, Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.7 lit.a din Anexa 1 la Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - pct.43 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea in administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
 - Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială,, Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Ținând cont de prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizionala în administratia publică, respectiv Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr.4768 /23.07.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL PÂRGĂREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului - clădire Școala gimnazială „ Dumitru Mărtinaș “, situat în sat Pârărești, strada Mărului, nr.98, comuna Pargaresti, județul Bacău, în suprafata de 349 m² din totalul de 445 m², avand nr. cadastral 60049 - C1,compus din: 5 sali de clasa, 1 cancelarie,1 secretariat, 2 holuri pentru functionarea Primăriei comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local.

Art.2. Schimbarea destinației se va face până la realizarea obiectivului investițional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pârgărești”, fără a depăși 2 ani, termen aprobat prin Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Art.3. (1) Spațiul prevăzut la art.1 **se atribuie în folosință gratuită** și va fi utilizat de către Primăriei comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local *pentru găzduirea temporară a angajaților care asigură realizarea de servicii publice de interes local, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, pe perioada lucrărilor de reabilitare a sediului Primăriei.*

(2) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în Contractul cadru de comodat, reprezentând anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Primăria comunei Pârgărești, în calitate de comodatară, este obligată să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții și să folosească spațiul doar în scopul stipulat.

Art.4. (1) Primarul comunei, prin compartimentele abilitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Educației, în vederea informării, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unității de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BORTOȘ GABRIELA**



**Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargaresti
GIURȚIU-MOLDOVAN DIANA**

Nr. 61

Pargaresti, 30.07.2026

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „ PENTRU „ — abtineri, — voturi impotriva, de cei 12 consilieri prezenti, din total de 13 consilieri in functie

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....din

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. UNITATE DE INVATAMANT: Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”, cu sediul in Satu Nou, Str.Bujorului, Nr. 89, tel :0234347576, reprezentata de Manea Marius Roxan in calitate de director, denumit în continuare **Comodant**.

și

B. PRIMĂRIA COMUNEI PÂRGĂREȘTI: cu sediul în comuna Pargaresti, sat Pârgărești, str. Mărului, nr.100, județul Bacău, CUI-4277862, reprezentat de ALEXE CORNELIU, în calitate de Primar, denumit în continuare **Comodatar**.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Primăria comunei Pârgărești, a spațiului din Școala gimnazială,, Dumitru Mărtinaș,, din sat Pârgărești, în suprafață de 349 m² din totalul de 445 m², avand nr. cadastral 60049 - C1,compus din: 5 sali de clasa, 1 cancelarie,1 secretariat, 2 holuri în vederea organizării și desfășurării de către locatar a activităților specifice administrației publice locale și a serviciilor publice de interes local.

Art. 2.2. Predarea - primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal.

3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este până la realizarea obiectivului investițional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pârgărești”, fără a depăși 2 ani de la data semnării procesului verbal de predare- primire a spațiului.

Art.3.2. In situația în care intervin reglementări de natură patrimonială care depășesc limitele de competențe ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

4.OBLIGAȚIA PĂRȚILOR.

Art.4.1. Comodantul se obligă :

- să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentului contract împreună cu utilitățile pe care le deține;

Art. 4.2. Comodatarul se obligă :

1. să preia spațiul dat în folosință gratuită și să-l folosească numai potrivit destinației sale;
2. să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului dat în folosință gratuită, neplata utilităților timp de o lună de la data scadenței constituind motiv de reziliere a contractului din inițiativa comodantului și de evacuare necondiționată a comodatarului în termen de 7 zile de la primirea notificării.
3. să obțină avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
4. să respecte normele PSI, revenindu-i, integral, răspunderea pentru organizarea și desfășurarea activității în speță, dotându-se pe cheltuiala proprie, cu materialele necesare stingerii incendiilor și răspunzând direct de eventualele pagube produse din culpa sa;
5. să asigure materialele de curățenie și să respecte normele igienico-sanitare reglementate pentru uzul unităților școlare;
6. să nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfășurată de comodant;
7. să nu închirieze/subînchirieze spațiul unui terț;
8. să nu schimbe destinația spațiului;
9. să predea la expirarea contractului spațiile și dotările pe care le-a preluat, conform procesului verbal;
10. să anunțe orice modificare în statutul juridic, act de înființare, sediu, în termenul limită de 72 ore, locatorului.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) din inițiativa comodatarului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a costurilor

- aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului;
- d) din inițiativa conducerii unității de învățământ, cu un preaviz de 7 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: comodatarul a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract;
 - e) denunțare unilaterală, la inițiativa conducerii unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de spațiu pentru procesul instructiv-educativ sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;
 - f) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți;

Art. 5.2. Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de comodant, comodatarul este obligat ca până la data predării spațiului sau evacuării, să achite costurile aferente utilităților până la aceeași dată, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create comodantului prin fapta sa.

6. FORȚA MAJORA

Art.6.1 Forța majora comunicată și dovedită de una din părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului scutește de răspundere partea care o invocă, potrivit legii;

Art.6.2. Forța majoră constituie o împrejurare de fapt neobișnuită, cauzată de evenimente imprevizibile și neimputabile niciuneia dintre părți, precum : incendii, inundații, cutremure, războaie, etc.

7. LITIGII

Art.7.1 Rezolvarea neînțelegerilor ivite între părți se va face pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

8. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1, Procesul verbal de predare-primire reprezintă anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 8.2. Predarea - primirea spațiului se face pe baza procesului-verbal, ce se va încheia ulterior semnării contractului.

Art. 8.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, semnate de reprezentanții legali ai părților, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”
Satu Nou
Director,
Prof. Manea Marius Roxan

COMODATAR
PRIMĂRIA UAT PÂRGĂREȘTI

PRIMAR
ALEXE CORNELIU

PRESEDINTE DE SEDINTA
BORTOȘ GABRIELA



Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargaresti
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA