

ROMANIA
COMUNA PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3835 din 09 iulie 2024

privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii
Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp

Primarul comunei Pârgărești, județul Bacău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești nr. 3835 din 09.07.2024 prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei și a domnului referent superior Rotaru Mitruț din cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. _____ din 09.07.2024;
- adresa de solicitare nr.1193 din 29.08.2023 a Școlii Gimnaziale Oituz privind relocarea elevilor pe durata lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică;

În conformitate cu:

-dispozițiile Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.108 și cele ale art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. a), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.240 alin.(2) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp pe durata implementării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică la Școala Gimnazială Oituz din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) va fi predat în termen de 5 zile de la obținerea de către Școala Gimnazială Oituz a acordului Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” și a acordului Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Bacău, după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Spațiul prevăzut la art.1 va fi utilizat de către Școala Gimnazială Oituz pentru găzduirea temporară a elevilor care frecventează Școala Gimnazială Oituz pe perioada lucrărilor de renovare a sediului.

(2) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în contractul cadru de comodat, reprezentând anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Școala Gimnazială Oituz, în calitate de comodatară este obligată să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții și să folosească spațiul doar în scopul stipulat.

Art. 4 Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unităților de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHITĂ MARIUS-GABRIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

[Handwritten signature in blue ink]

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. UNITATE DE INVATAMANT: Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”, cu sediul în Satu Nou, Str.Bujorului, Nr. 89, tel :0234347576, reprezentata de **Manea Marius Roxan** în calitate de director, denumit în continuare **Comodant**.

B. UNITATE DE INVATAMANT: Școala Gimnazială Oituz, cu sediul în Oituz, Str. Principală, Nr. 198, tel: 0742090688, reprezentată de Barna Nicolae – Claudiu, în calitate de director, denumit în continuare Comodatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz, a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș”, în suprafață de 445 mp situată în strada Mărului, nr., în vederea organizării și desfășurării de către locatar a activității **instructiv-educative** astfel:

- _____

Art. 2.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 1 an calculat la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art 3.2. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială care depășesc limitele de competențe ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupramodalităților concrete de conciliere.

Art 3.3. Spațiul se dă în folosință în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între comodant și comodatar, ce va fi anexă la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR.

Art.4.1. Comodantul se

obligă :

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentului contract împreună cu utilitățile pe care le deține;

Art. 4.2. Comodatarul se obligă :

- a) să preia spațiul dat în folosință gratuită și să-l folosească numai potrivit destinației sale;
- b) să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului dat în folosință gratuită, neplata utilităților timp de o lună de la data scadenței constituind motiv de reziliere a contractului din inițiativa comodantului și de evacuare necondiționată a comodatarului în termen de 7 zile de la primirea notificării.
- c) să obțină avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- d) să respecte normele PSI, revenindu-i, integral, răspunderea pentru organizarea și desfășurarea activității în speță, dotându-se pe cheltuiala proprie, cu materialele necesare stingerii incendiilor și răspunzând direct de eventualele pagube produse din culpa sa;
- e) să asigure materialele de curățenie și să respecte normele igienico-sanitare reglementate pentru uzul unităților școlare;
- f) să nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfășurată de comodant;
- g) să nu comercializeze produse ce sunt interzise copiilor din unitățile de învățământ (țigări, băuturi alcoolice);
- h) să predea la expirarea contractului spațiile și dotările pe care le-a preluat, conform procesului verbal;
- i) să anunțe orice modificare în statutul juridic, act de înființare, sediu, în termenul limită de 72 ore, locatorului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) din inițiativa comodatarului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului;
- d) din inițiativa conducerii unității de învățământ, cu un preaviz de 7 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: comodatarul a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract;
- e) denunțare unilaterală, la inițiativa conducerii unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de spațiu pentru procesul instructiv-educativ sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;
- f) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți;

Art. 5.2. Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de comodant, comodatarul este obligat ca până la data predării spațiului sau evacuării, să achite costurile aferente utilităților până la aceeași dată, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create comodantului prin fapta sa.

VI. FORȚA MAJORA

Art.6.1 Forța majora comunicată și dovedită de una din părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului scuteste de răspundere partea care o invocă, potrivit legii;

Art.6.2. Forța majoră constituie o împrejurare de fapt neobișnuită, cauzată de evenimente imprevizibile și neimputabile niciuneia dintre părți, precum : incendii, inundații, cutremure, războaie, etc.

VII. LITIGII

Art.7.1 Rezolvarea neînțelegerilor ivite între părți se va face pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1. Procesul verbal de predare-primire reprezintă anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 8.2. Predarea - primirea spațiului se face pe baza procesului-verbal, ce se va încheia ulterior semnării contractului.

Art. 8.3. Prezentul contract a fost încheiat în _____ exemplare, semnate de reprezentanții legali ai părților, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”
Satu Nou

Director,
Prof. Manea Marius Roxan

COMODATAR,
Școala Gimnazială Oituz

Director,
Prof. Barna Nicolae – Claudiu

ROMANIA
COMUNA PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA

Nr. 5835 din 09.07.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr.1193 din 29.08.2023 înregistrată la Primăria comunei Pargărești sub nr.5511 din 29.08.2023 a Școlii Gimnaziale Oituz cu privire la alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității didactice a unor clase de învățământ, întrucât aceasta nu poate găzdui elevii pe durata lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică derulate în cadrul proiectului, este necesar alt spațiu.

În temeiul prevederilor:

- art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.146 alin.2 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale
- art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. a), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se constată astfel, necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a unui spațiu în suprafață de 445 mp.

Având în vedere prevederile art.129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local Pârgărești proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

PRIMAR
GHEORGHÎĂ MARIUS GABRIEL



ROMANIA
COMUNA PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA

Nr. 3834 din 09.07.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr.1193 din 29.08.2023 înregistrată la Primăria comunei Pargărești sub nr.5511 din 29.08.2023 a Școlii Gimnaziale Oituz cu privire la alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității didactice a unor clase de învățământ, întrucât aceasta nu poate găzdui elevii pe durata lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică derulate în cadrul proiectului, este necesar alt spațiu.

În temeiul prevederilor:

- art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.146 alin.2 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale
- art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. a), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se constată astfel, necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a unui spațiu în suprafață de 445 mp.

Având în vedere prevederile art.129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local Pârgărești proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

PRIMAR
GHEORGHÎȚĂ MARIUS-CABRIEL



Nr. 2886 din 09.07.2024

AVIZAT-PRIMAR
GHEORGHÎĂ MARIUS GABRIEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a spațiului Școlii Gimnaziale „Dumitru Mărtinaș” în suprafață de 445 mp

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială Oituz a unui spațiu în suprafață de 445 de la Școala Gimnazială „Dumitru Mărtinaș” în vederea relocării elevilor și pentru desfășurarea și funcționarea unor clase de învățământ primar pe durata implementării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică la Școala Gimnazială Oituz din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”.

Luând în considerare solicitarea Școlii Gimnaziale Oituz privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității didactice a unor clase de învățământ, întrucât aceasta nu poate găzdui elevii pe durata lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică derulate în cadrul proiectului, este necesar alt spațiu.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar, se constată că acesta este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv :

-art.146 alin.(2) din Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023;

„ Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129

Atribuțiile consiliului local

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....
.....
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
.....

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
.....

.....
(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația;
.....

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligații

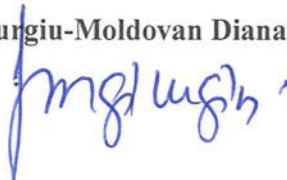
(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretar general comună

Giurgiu-Moldovan Diana



Referent superior

Rotaru Mitruț

