

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

PROIECT DE HOTARAREA nr.3456 din 26.05.2026

privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici actualizați** și a **Devizului general actualizat, după începerea lucrărilor**, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului investițional: **”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”**,

Primarul Comunei PÂRGĂREȘTI, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.3454 din 26.05.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pârgărești înregistrat sub nr.3455 din 26.05.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Pârgărești și Compartimentul contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub numărul _____ din 26.05.2026.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Pârgărești înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din 29.05.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.5 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b și alin. (9), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicată în MO nr. 1247/2020.
- Ghidul de finanțare PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, ghid aprobat prin Ordinul de Ministru al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 999/10.05.2022
- HCL nr.44 din 25.05.2022 privind aprobarea proiectului de investiție: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”;
- HCL nr.47 din 25.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la investiția: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”;
- HCL nr.82 din 19.12.2024 privind actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului investițional: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”;
- HCL nr.43 din 12.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 ;
- HCL nr.44 din 12.05.2026 privind aprobarea Planului de investiții pe anul 2026 ;

- Contractul de finanțare C10-13-924 intitulat „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pargaresti „, nr. 6136 din 17.01.2023 încheiat prin Programul de Redresare și Reziliență, apel PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale înregistrat la Primăria comunei Pargaresti sub nr.1209 din 20.02.2023.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.(1) Se aproba **indicatorii tehnico-economici actualizați** după începerea lucrărilor în vederea realizării și finalizării obiectivului investițional ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”, conform **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Se aproba **Devizul general actualizat** după începerea lucrărilor în vederea realizării și finalizării obiectivului investițional ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”, conform **Anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

A) **Valoarea totala a investiției Eligibil+ Neeligibil cu - TVA= 2.402.227,21 lei**

- Valoare T.V.A.= 409.673,17 lei

- Valoare fără T.V.A.= 1.993.054,04 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 1.983.449,78 lei

Valoare T.V.A.= 344.235,09 lei

Valoare fără T.V.A.= 1.639.214,69 lei

Curs euro =4,9227 lei la data de 25.05.2026

B) **Valoarea totala a investiției Eligibil cu TVA – 1.380.906,41 lei**

- Valoare T.V.A.= 237.264,75 lei

- Valoare fără T.V.A.= 1.143.641,66 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 1.208.356,41 lei

Valoare T.V.A.= 209.714,75 lei

Valoare fără T.V.A.= 998.641,66 lei

C) **Valoarea totala a investiției Neeligibil cu TVA – 1.021.820,80 lei**

- Valoare T.V.A.= 172.408,42 lei

- Valoare fără T.V.A.= 849.412,38 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 775.093,37 lei

Valoare T.V.A.= 134.520,34 lei

Valoare fără T.V.A.= 640.573,03 lei

Art.2. Se aprobă **contribuția Consiliului local** la realizarea obiectivului investițional ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești” în sumă de **1.021.820,80 lei**, plata acesteia urmând a fi achitată *din Excedentul reîntregit al anilor precedenți*.

Art.3. Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Pârgărești și compartimentele abilitate.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapargaresti.ro

PRIMAR

ALEXE CORNELIU



Avizat pentru legalitate

Secretar general comună

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	TRIOCAD	Beneficiar: COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, mun. Iași, jud. Iași, tel. 0756.753.889. Email: office@triocad.ro CUI 35349535		Proiect: REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI PÂRGĂREȘTI
		Nr. Proiect: 29/2023

Indicatori tehnico-economici
“Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești”

Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești, Comuna Pârgărești, Județul Bacău – NC 60048 – localitatea Pârgărești, comuna Pârgărești, județul Bacău.

INDICATORI ȘI BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafata teren (din acte)	732,00	mp
Suprafata teren (masurata)	822,00	mp
Suprafata construita parter - corp C1	269,00	mp
Suprafata construita etaj - corp C1	259,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C1	528,00	mp
Suprafata construita - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita - C1+C2+C3	345,00	mp
Suprafata construita desfasurata - C1+C2+C3	604,00	mp
Suprafata utila parter - corp C1	214,52	mp
Suprafata utila etaj - corp C1	213,87	mp
Suprafata utila desfasurata - corp C1	428,39	mp
Volum util - corp C1	1303,65	mc
P.O.T.	41,97	%
C.U.T.	0,7348	
Categoria de importanta		C
Clasa de importanta		III
Grad de rezistenta la foc		II
Regim de inaltime		P+1E

INDICATORI ȘI BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Suprafata teren (din acte)	732,00	mp
Suprafata teren (masurata)	822,00	mp
Suprafata construita parter - corp C1	285,30	mp
Suprafata construita etaj - corp C1	274,04	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C1	559,34	mp
Suprafata construita - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita - C1+C2+C3	361,30	mp
Suprafata construita desfasurata - C1+C2+C3	635,34	mp
Suprafata utila parter - corp C1	214,75	mp
Suprafata utila etaj - corp C1	213,49	mp
Suprafata utila desfasurata - corp C1	428,24	mp
Volum util - corp C1	1303,65	mc
P.O.T.	43,95	%

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	TRIOCAD	Beneficiar: COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, mun. Iași, jud. Iași, tel. 0756.753.889. Email: office@triocad.ro CUI 35349535		Proiect: REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI PÂRGĂREȘTI
		Nr. Proiect: 29/2023

C.U.T. 0,7729

Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Regim de inaltime	P+1E

Indicatori economici ai obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției „Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești”, faza de proiectare P.Th.+D.E.+C.S., este 2.402.727,21 lei cu TVA, respectiv 1.993.054,04 lei fără TVA, din care C+M 1.983.449,78 lei cu TVA, respectiv 1.639.214,69 lei fără TVA, valori ce se regasesc si in următoarele tabele:

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	1.993.054,04	409.673,17	2.402.727,21
din care C+M	1.639.214,69	344.235,09	1.983.449,78

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	1.143.641,66	237.264,75	1.380.906,41
din care C+M	998.641,66	209.714,75	1.208.356,41

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	849.412,38	172.408,42	1.021.820,80
din care C+M	640.573,03	134.520,34	775.093,37

Data:

25.05.2026

Întocmit,

S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.



ANEXA 2
PRIMĂRIA COMUNEI PĂRGĂREȘTI
3433
26 of 2024

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Părgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile-neeligibil	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3,5	Proiectare:	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		246.080,00	46.755,20	292.835,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.613.952,59	338.930,04	1.952.882,63
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	631.178,63	132.547,51	763.726,14
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	2.942,08	617,84	3.559,92
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	2.942,08	617,84	3.559,92
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81.728,00	17.162,88	98.890,88
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	81.728,00	17.162,88	98.890,88
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.698.622,67	356.710,76	2.055.333,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	22.320,02	4.687,20	27.007,22
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.320,02	4.687,20	27.007,22
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.031,35	950,00	23.981,35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.639,21	0,00	1.639,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.000,00	380,00	2.380,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		48.351,37	6.207,20	54.558,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.993.054,04	409.673,17	2.402.727,21
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.639.214,69	344.235,09	1.983.449,78

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar

Beneficiar/Investitor,
Comuna Pârghărești



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Părgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		145.000,00	27.550,00	172.550,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	15.867,70	3.332,22	19.199,92
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.867,70	3.332,22	19.199,92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15.867,70	3.332,22	19.199,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.143.641,66	237.264,75	1.380.906,41
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		998.641,66	209.714,75	1.208.356,41

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar

Beneficiar/Investitor,
Comuna Pârgărești



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Pârgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3,5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/coordonurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		101.080,00	19.205,20	120.285,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	631.178,63	132.547,51	763.726,14
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	631.178,63	132.547,51	763.726,14
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	2.942,08	617,84	3.559,92
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	2.942,08	617,84	3.559,92
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81.728,00	17.162,88	98.890,88
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	81.728,00	17.162,88	98.890,88
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		715.848,71	150.328,23	866.176,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	6.452,32	1.354,99	7.807,31
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.452,32	1.354,99	7.807,31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.031,35	950,00	23.981,35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.639,21	0,00	1.639,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevazute	2.000,00	380,00	2.380,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		32.483,67	2.874,99	35.358,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		849.412,38	172.408,42	1.021.820,80
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		640.573,03	134.520,34	775.093,37

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021

Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar

Beneficiar/Investitor,
Comuna Pârgărești



ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr.3455 din 26.05.2026

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, după începerea lucrărilor, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului investițional ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”, în susținerea căruia formulez următoarul:

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Luand in considerare cadrul legal:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b și alin. (9), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicată în MO nr. 1247/2020.
- Ghidul de finanțare PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, ghid aprobat prin Ordinul de Ministru al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 999/10.05.2022
- HCL nr.44 din 25.05.2022 privind aprobarea proiectului de investiție: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”,
- HCL nr.47 din 25.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la investiția: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”,
- HCL nr.82 din 19.12.2024 privind actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului investițional: ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești”,

- HCL nr.43 din 12.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 ;
- HCL nr.44 din 12.05.2026 privind aprobarea Planului de investiții pe anul 2026 ;
- Contractul de finanțare C10-13-924 intitulat „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pargaresti „, nr. 6136 din 17.01.2023 încheiat prin Programul de Redresare și Reziliență, apel PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale înregistrat la Primăria comunei Pargaresti sub nr.1209 din 20.02.2023.

Analizând referatul de necesitate nr.3454 din 26.05.2026 din care rezultă necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general după începerea lucrărilor la obiectivul investițional ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești” în vederea realizării investiției .

Luând act de Nota de constatare nr.3 din 16.02.2026 a Comisiei formată din reprezentanții constructorului, dirigintelui de șantier și beneficiarului înregistrată la Primăria Pârgărești sub nr.3214 din 14.05.2026 potrivit căreia s-a constatat necesitatea actualizării soluțiilor tehnice inițiale pentru asigurarea funcționalității clădirii conform standardelor actuale și a destinației spațiilor și recomandat emiterea unei dispoziții de șantier de catre proiectant pentru detalierea soluțiilor tehnice și întocmirea notei de comandă suplimentare, valorile acestor lucrări urmând a fi acoperite, în limita disponibilităților bănești din capitolul,, DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE,, al Devizului general.

Ținând cont de faptul că expirarea termenului de realizare a proiectului este 31.07.2026 consider oportuna si necesara inițierea Proiectului de hotărâre pe care îl supun spre analiza si adoptare Consiliului Local Pargaresti, in forma prezentata.

PRIMAR
Alexe Corneliu



ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr.3457 din 26.05.2026

avizat
PRIMAR
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la PHCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, după începerea lucrărilor, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului investițional "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești"

Subsemnatele, GIURGIU-MOLDOVAN DIANA, secretar general al comunei și GOLEANU ELENA, expert contabil la compartimentul contabilitate, financiar și resurse umane;

Luand act de Proiectul de hotarare inițiat de Primarul comunei Pârgărești înregistrat sub nr.3456 din 26.05.2026.

In conformitate cu prevederile :

- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b , alin.4 lit.d și alin. (9), lit. a și art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ potrivit carora : „ (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;**
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

- a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ - teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ - teritoriale, în condițiile legii;
- c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;.....**

(9) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: **a) hotărăște, în condițiile legii,**

cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

- SECTIUNII a 5-a Devizul general și devizul pe obiect-art.10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții., iar la alin.5 al aceleiași articol „, Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare prevede: „, Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

- HG nr, 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicată în MO nr. 1247/2020.

- Ghidul de finanțare PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, ghid aprobat prin Ordinul de Ministru ul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 999/10.05.2022.

Avand in vedere adresa firmei de proiectare nr.180 din 26.05.2026 a SC TRIOCAD PROIECT SRL înregistrată la Primăria comunei sub nr.3430 din 26.05.2026 ne înaintează devizul general actualizat după începerea lucrărilor la obiectivul ”Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești” ca urmare a dispozițiilor de șantier nr.1/21.07.2025, nr.2/9.01.2026 și nr.3/20.02.2026 și indicatorii tehnico-economici actualizați.

Astfel valoarea neeligibilă suportată din excedentul reantregit al anilor precedenți va fi de 1.021.820,80 lei în loc de 598.831,72 lei după prima actualizare și față de 386.525,09 lei, aprobată prin HCL 47/2023.

Fată de cele arătate apreciem ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate, legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Pargaresti, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

EXPERT CONTABIL

GOLEANU ELENA