

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat, după începerea lucrărilor**, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului investițional:
"Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești",

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău intrunit in sedinta extraordinara, convocată potrivit art.133 alin.2 lit.a și art.134 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 29.05.2026;

Având in vedere:

- Referatul de necesitate întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.3454 din 26.05.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pârgărești înregistrat sub nr.3455 din 26.05.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Pârgărești și Compartimentul contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub numărul 3457 din 26.05.2026.
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Pârgărești înregistrate sub nr. 3573, nr. 3574 și nr. 3575 din 29.05.2026.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.5 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b și alin. (9), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicată în MO nr. 1247/2020.
- Ghidul de finanțare PNRR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, ghid aprobat prin Ordinul de Ministru al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 999/10.05.2022
- HCL nr.44 din 25.05.2022 privind aprobarea proiectului de investiție: "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești",

- HCL nr.47 din 25.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la investiția: "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești",
 - HCL nr.82 din 19.12.2024 privind actualizarea Devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului investițional: "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești",
 - HCL nr.43 din 12.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 ;
 - HCL nr.44 din 12.05.2026 privind aprobarea Planului de investiții pe anul 2026 ;
 - Contractul de finanțare C10-13-924 intitulat „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pargaresti „, nr. 6136 din 17.01.2023 încheiat prin Programul de Redresare și Reziliență, apel PNR/2022/C10 din Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10, Axa I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale înregistrat la Primăria comunei Pargaresti sub nr.1209 din 20.02.2023.
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba **indicatorii tehnico-economici actualizați** după începerea lucrărilor în vederea realizării și finalizării obiectivului investițional "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești", conform **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Se aproba **Devizul general actualizat** după începerea lucrărilor în vederea realizării și finalizării obiectivului investițional "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești", conform **Anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

A) Valoarea totala a investiției Eligibil+ Neeligibil cu - TVA= 2.402.227,21 lei

- Valoare T.V.A.= 409.673,17 lei

- Valoare fără T.V.A.= 1.993.054,04 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 1.983.449,78 lei

Valoare T.V.A.= 344.235,09 lei

Valoare fără T.V.A.= 1.639.214,69 lei

Curs euro =4,9227 lei la data de 25.05.2026

B) Valoarea totala a investiției Eligibil cu TVA – 1.380.906,41 lei

- Valoare T.V.A.= 237.264,75 lei

- Valoare fără T.V.A.= 1.143.641,66 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 1.208.356,41 lei

Valoare T.V.A.= 209.714,75 lei

Valoare fără T.V.A.= 998.641,66 lei

C) Valoarea totala a investiției Neeligibil cu TVA – 1.021.820,80 lei

- Valoare T.V.A.= 172.408,42 lei

- Valoare fără T.V.A.= 849.412,38 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 775.093,37 lei

Valoare T.V.A.= 134.520,34 lei

Valoare fără T.V.A.= 640.573,03 lei

Art.2. Se aprobă **contribuția Consiliului local** la realizarea obiectivului investițional "Reabilitare energetică a clădirii Primăriei Comunei Pârgărești" în sumă de **1.021.820,80 lei**, plata acesteia urmând a fi achitată *din Excedentul reîntregit al anilor precedenți*.

Art.3. Cu ducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Pârgărești și compartimentele abilitate.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapargaresti.ro

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BORTOȘ GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

Nr.50

Pârgărești, 29 mai 2026

Hotararea a fost adoptată cu 8 voturi "PENTRU", 1 voturi impotriva, 1 abțineri de 9 consilieri prezenți din totalul de 13 consilieri locali in functie

ANEXA 1

3432
26 05 2023

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	TRIOCAD	Beneficiar: COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, mun. Iași, jud. Iași, tel. 0756.753.889. Email: office@triocad.ro CUI 35349535		Proiect: REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI PÂRGĂREȘTI
		Nr. Proiect: 29/2023

Indicatori tehnico-economici
“Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești”

Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești, Comuna Pârgărești, Județul Bacău – NC
 60048 – localitatea Pârgărești, comuna Pârgărești, județul Bacău.

INDICATORI ȘI BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafata teren (din acte)	732,00	mp
Suprafata teren (masurata)	822,00	mp
Suprafata construita parter - corp C1	269,00	mp
Suprafata construita etaj - corp C1	259,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C1	528,00	mp
Suprafata construita - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita - C1+C2+C3	345,00	mp
Suprafata construita desfasurata - C1+C2+C3	604,00	mp
Suprafata utila parter - corp C1	214,52	mp
Suprafata utila etaj - corp C1	213,87	mp
Suprafata utila desfasurata - corp C1	428,39	mp
Volum util - corp C1	1303,65	mc
P.O.T.	41,97	%
C.U.T.	0,7348	
Categoria de importanta		C
Clasa de importanta		III
Grad de rezistenta la foc		II
Regim de inaltime		P+1E

INDICATORI ȘI BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Suprafata teren (din acte)	732,00	mp
Suprafata teren (masurata)	822,00	mp
Suprafata construita parter - corp C1	285,30	mp
Suprafata construita etaj - corp C1	274,04	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C1	559,34	mp
Suprafata construita - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C2	13,00	mp
Suprafata construita - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita desfasurata - corp C3	63,00	mp
Suprafata construita - C1+C2+C3	361,30	mp
Suprafata construita desfasurata - C1+C2+C3	635,34	mp
Suprafata utila parter - corp C1	214,75	mp
Suprafata utila etaj - corp C1	213,49	mp
Suprafata utila desfasurata - corp C1	428,24	mp
Volum util - corp C1	1303,65	mc
P.O.T.	43,95	%

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	TRIOCAD	Beneficiar: COMUNA PĂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, mun. Iași, jud. Iași, tel. 0756.753.889. Email: office@triocad.ro CUI 35349535		Proiect: REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI PĂRGĂREȘTI
		Nr. Proiect: 29/2023

C.U.T. 0,7729

Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Regim de inaltime	P+1E

Indicatori economici ai obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției „Reabilitare energetică a clădirii primăriei Pârgărești”, faza de proiectare P.Th.+D.E.+C.S., este 2.402.727,21 lei cu TVA, respectiv 1.993.054,04 lei fără TVA, din care C+M 1.983.449,78 lei cu TVA, respectiv 1.639.214,69 lei fără TVA, valori ce se regasesc si in următoarele tabele:

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL + NEELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	1.993.054,04	409.673,17	2.402.727,21
din care C+M	1.639.214,69	344.235,09	1.983.449,78

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	1.143.641,66	237.264,75	1.380.906,41
din care C+M	998.641,66	209.714,75	1.208.356,41

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL			
	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
	- lei -	- lei -	- lei -
TOTAL GENERAL	849.412,38	172.408,42	1.021.820,80
din care C+M	640.573,03	134.520,34	775.093,37

Data:

25.05.2026

Întocmit,

S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.

PREZENTATE DE REALIZĂ
BORTOS GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL CAȘ
DANIA GIURGU MOLBOVAH

ANEXA 2

3633

26 of 2024

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Părgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile-neeligibil	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3,5	Proiectare:	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		246.080,00	46.755,20	292.835,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.613.952,59	338.930,04	1.952.882,63
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	631.178,63	132.547,51	763.726,14
4,2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale	2.942,08	617,84	3.559,92
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	2.942,08	617,84	3.559,92
4,3	Utilitaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	81.728,00	17.162,88	98.890,88
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	81.728,00	17.162,88	98.890,88
4,4	Utilitaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.698.622,67	356.710,76	2.055.333,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	22.320,02	4.687,20	27.007,22
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.320,02	4.687,20	27.007,22
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.031,35	950,00	23.981,35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.639,21	0,00	1.639,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	380,00	2.380,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		48.351,37	6.207,20	54.558,57
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.993.054,04	409.673,17	2.402.727,21
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.639.214,69	344.235,09	1.983.449,78

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar

Beneficiar/Investitor,
Comuna Pârghărești



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORTOS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL CAJ
ANNA IGURESCU MOLDOVAT

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Pârgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare:	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	7.600,00	17.600,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		145.000,00	27.550,00	172.550,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		982.773,96	206.382,53	1.189.156,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	15.867,70	3.332,22	19.199,92
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.867,70	3.332,22	19.199,92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15.867,70	3.332,22	19.199,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.143.641,66	237.264,75	1.380.906,41
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		998.641,66	209.714,75	1.208.356,41

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Comuna Părgărești

Ing. Besleaga Cezar

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ

BORTOS GABRIELA



CONTRASEMNEAȘA
SECRETAR GENERAL UAT
BANA GUREȘU MOLDOVAH

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
Reabilitare Energetică a clădirii Primăriei comunei Părgărești

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3,5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,7	Consultanță	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	38.080,00	7.235,20	45.315,20
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		101.080,00	19.205,20	120.285,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	631.178,63	132.547,51	763.726,14
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	631.178,63	132.547,51	763.726,14
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	2.942,08	617,84	3.559,92
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	2.942,08	617,84	3.559,92
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	81.728,00	17.162,88	98.890,88
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	81.728,00	17.162,88	98.890,88
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00

4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice neeligibil	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		715.848,71	150.328,23	866.176,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	6.452,32	1.354,99	7.807,31
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.452,32	1.354,99	7.807,31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.031,35	950,00	23.981,35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.639,21	0,00	1.639,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.196,07	0,00	8.196,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.000,00	380,00	2.380,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		32.483,67	2.874,99	35.358,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		849.412,38	172.408,42	1.021.820,80
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		640.573,03	134.520,34	775.093,37

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021
Data: 25.05.2026

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Besleaga Cezar

Beneficiar/Investitor,
Comuna Pârgărești



PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ

BOROS GABRIELA



CONTABETHEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
HANA GURGIU MOLDOVAN