

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.4257 din 07.07.2025
privind schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal
situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80
din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești nr.4256 din 07.07.2025 prin care se propune schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr. _____ din 07.07.2025;
- CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023 încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Autorizația de construire nr.19 din 27.10.2023 pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Ordinul de incepere a lucrarilor la obiectivul de investitii Reabilitare energetica a clădirii Primariei comunei Pargaresti înregistrat sub nr.4217 din 07.07.2025
- Adresa nr.95 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare „ Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău în vederea desfășurării de activități socio-medicale, respectiv îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice;
- Adresa nr.94 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare „ Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău.
- Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea in administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

În conformitate cu prevederile:

- art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu” Satu Nou, comuna Pârgărești prin care se aprobă Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Grădiniței cu program normal din sat Pârâu Boghii, având nr.cadastral 60280;**

- pct.47 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizionala în administratia publică, respectiv Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr. _____ /07.07.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Pârgărești

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă **schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal** din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație având o suprafață de 335 mp, nr. cadastral 60280, sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău, compusă din: 1 sala de clasa, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 magazie, cu elementele de identificare prevazute în Plan de amplasament și delimitarea imobilului, parte integranta din prezenta hotarare, **din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație** pentru desfășurarea unor activități socio-medicale, respectiv îngrijire socio-medicală la domiciliu, care contribuie la dezvoltarea comunității locale, de către ASOCIAȚIA CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, în conformitate cu prevederile art.146 alin.11 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Activitățile desfășurate vor fi destinate exclusiv persoanelor vârstnice.

Art.3. Schimbarea destinației Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, comuna Pargaresti, județul Bacău se va face pe o perioadă de 2 ani, până la realizarea obiectivului investițional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti”.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.3 din 30.01.2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu amplasa în clădirea Primăriei comunei Pârgărești în suprafață de 14 mp. ASOCIAȚIEI CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI, în vederea desfășurării activității de îngrijire la domiciliu.

Art.5. (1) Spațiul prevăzut la art.1 se atribuie în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani și va fi utilizat de către Asociația Centrului Diecezan Caritas Iași pentru găzduirea temporară a angajaților care asigură realizarea de servicii publice de interes local, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, pe perioada lucrărilor de reabilitare a sediului Primăriei.

(2) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în contractul cadru de comodat, reprezentând anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași, în calitate de comodată este obligată să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții și să folosească spațiul doar în scopul stipulat.

Art.6. (1) Primarul comunei prin compartimentele abilitate vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Educației, în vederea informării, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unității de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ALEXE CORNELIU



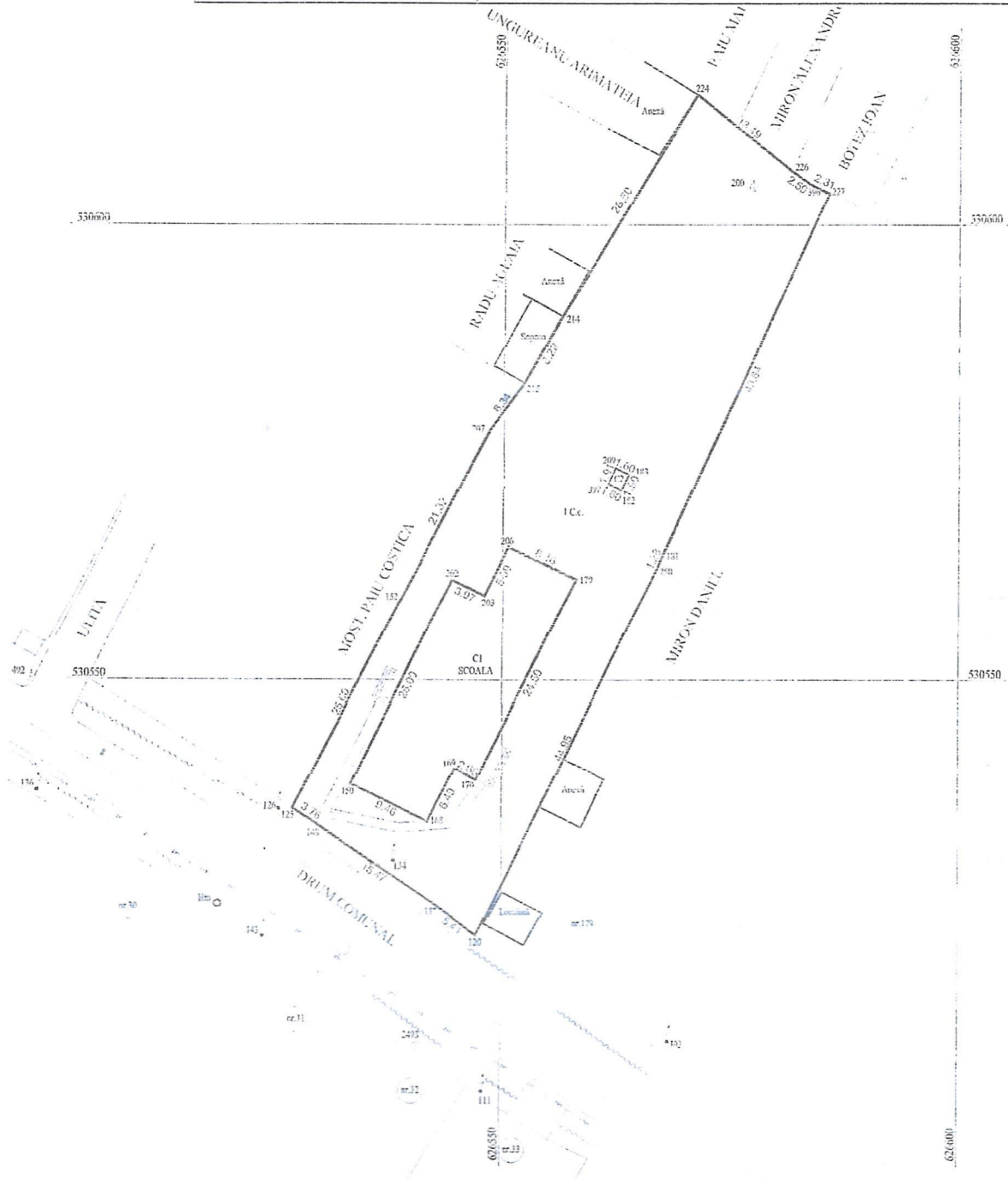
AVIZAT PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral 60260	Suprafata masurata 1992 mp.	Adresa imobilului intravilanul com. Pîrgărești, sat Pîriu Boghii, punctul "SCOALA jud. Bacău
Cartea Funciara nr.	Proprietar : COMUNA PIRGAREȘTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

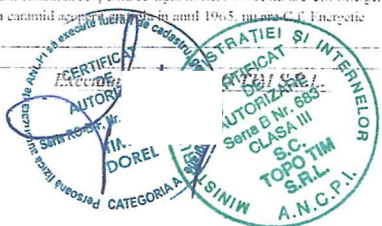
Nr. parceala	Categoria de folosinta	Cod grup destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	I C.c.	TDI	1992		impremuat cu gr

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	CAS	325		Scola generala - P. construita din caramida acoperita cu tighe in anul 1965, nu are C.I. Energie
C2	CA	3		Grup Sanitar - P. construita din caramida acoperita cu tighe in anul 1965, nu are C.I. Energie

INVENTAR de COORDONATE
M-cam de proiectie: STAN 1970

Pct.	X (m)	Y (m)
120	530562.57	626566.09
121	530521.89	626517.31
122	530525.86	626543.09
123	530533.84	626530.19
124	530535.89	626527.01
125	530558.66	626538.76
126	530577.58	626548.39
127	530592.77	626552.39
128	530589.93	626556.76
129	530614.27	626571.15
130	530605.80	626581.70
131	530601.31	626583.82
132	530605.34	626585.94
133	530608.73	626587.37



Data: _____
Receptionat, _____
14036/2011



Suprafata totala masurata = 1992 mp.
Suprafata din acte = 1992 mp.

Oficiul de _____
Nume si prenume: **BODRON STELIAN**
Funcția: **CONSILIER**

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. UNITATE DE INVATAMANT: Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”, cu sediul în Satu Nou, Str.Bujorului, Nr. 89, tel :0234347576, reprezentata de **Manea Marius Roxan** în calitate de director, denumit în continuare **Comodant**.

și

B. ASOCIAȚIA CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI: cu sediul în Iași, str. Sărărie, nr. 134, județul Iași, denumit în continuare furnizor, codul de înregistrare fiscală nr. 4488681, contul nr. RO36BRDE240SV08119112400 deschis la B.R.D., Filiala Iași, Certificat de acreditare eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice seria AF nr.002618, reprezentat de Pr.EGIDIU CONDAC, în calitate director și MAFTEI-PĂVĂLUCĂ ANCA-DIANA, în calitate de director domeniu , denumit în continuare **Comodatar**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași, a spațiului Grădiniței cu program normal din sat Pârâu Boghii, în suprafață de 335 mp situată în strada Vânători, nr. 80, în vederea organizării și desfășurării de către locatar a activității socio-medicale, respectiv de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice.

Art. 2.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 2 ani calculat la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art 3.2. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială care depășesc limitele de competențe ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupramodalităților concrete de conciliere.

Art 3.3. Spațiul se dă în folosință în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între comodant și comodatar, ce va fi anexă la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR.

Art.4.1. Comodantul se obligă :

- a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentului contract împreună cu utilitățile pe care le deține;

Art. 4.2. Comodatarul se obligă :

- a) să preia spațiul dat în folosință gratuită și să-l folosească numai potrivit destinației sale;
- b) să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului dat în folosință gratuită, neplata utilităților timp de o lună de la data scadenței constituind motiv de reziliere a contractului din inițiativa comodantului și de evacuare necondiționată a comodatarului în termen de 7 zile de la primirea notificării.
- c) să obțină avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- d) să respecte normele PSI, revenindu-i, integral, răspunderea pentru organizarea și desfășurarea activității în speță, dotându-se pe cheltuiala proprie, cu materialele necesare stingerii incendiilor și răspunzând direct de eventualele pagube produse din culpa sa;
- e) să asigure materialele de curățenie și să respecte normele igienico-sanitare reglementate pentru

- uzul unităților școlare;
- f) să nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfășurată de comodant;
 - g) să nu subînchirieze spațiul unui terț ;
 - h) să nu schimbe destinația spațiului;
 - i) să predea la expirarea contractului spațiile și dotările pe care le-a preluat, conform procesului verbal;
 - j) să anunțe orice modificare în statutul juridic, act de înființare, sediu, în termenul limită de 72 ore, locatorului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) din inițiativa comodatarului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului;
- d) din inițiativa conducerii unității de învățământ, cu un preaviz de 7 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: comodatarul a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract;
- e) denunțare unilaterală, la inițiativa conducerii unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de spațiu pentru procesul instructiv-educativ sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;
- f) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți;

Art. 5.2. Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de comodant, comodatarul este obligat ca până la data predării spațiului sau evacuării, să achite costurile aferente utilităților până la aceeași dată, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create comodantului prin fapta sa.

VI. FORȚA MAJORA

Art.6.1 Forța majora comunicată și dovedită de una din părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului scuteste de răspundere partea care o invocă, potrivit legii;

Art.6.2. Forța majoră constituie o împrejurare de fapt neobișnuită, cauzată de evenimente imprevizibile și neimputabile niciuneia dintre părți, precum : incendii, inundații, cutremure, războaie, etc.

VII. LITIGII

Art.7.1 Rezolvarea neînțelegerilor ivite între părți se va face pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1. Procesul verbal de predare-primire reprezintă anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 8.2. Predarea - primirea spațiului se face pe baza procesului-verbal, ce se va încheia ulterior semnării contractului.

Art. 8.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, semnate de reprezentanții legali ai părților, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”

Satu Nou

Director,
Prof. Manea Marius Roxan

COMODATAR,

Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași

Director,
Pr. Condac Egidiu

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr.4256 din 07.07.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotarare privind schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație , în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere imposibilitatea găzduirii angajaților Centrului Diecezan Caritas Iasi care desfășoara activităților specifice socio-medicale, respectiv îngrijire socio-medicală la domiciliu, servicii ce contribuie la dezvoltarea comunității locale, în perioada realizării obiectivului investitional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei, comunei Pârgărești”, este necesară alocarea unui alt spațiu cu titlu gratuit pentru desfășurarea acestora.

Luând act de:

- **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”** Satu Nou, comuna Pârgărești prin care se **aprobă Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Grădiniței cu program normal** din sat Pârâu Boghii, având nr.cadastral 60280;
- Ordinul de incepere a lucrarilor la obiectivul de investitii Reabilitare energetica a cladirii Primariei comunei Pargaresti înregistrat sub nr.4217 din 07.07.2025
- Adresa nr.95 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Scoala gimnazială coordonatoare „ Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău în vederea desfășurării de activități socio-medicale, respectiv îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice;
- Adresa nr.94 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Scoala gimnazială coordonatoare „ Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău.
- Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea in administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- **CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023** încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Autorizația de construire nr.19 din 27.10.2023 pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „ Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului

județean, **fără avizul conform al Ministerului Educației**, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.;

- **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu” Satu Nou, comuna Pârgărești** prin care se aprobă **Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Grădinitei cu program normal din sat Pârâu Boghii**, având nr.cadastral 60280;

- pct.47 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

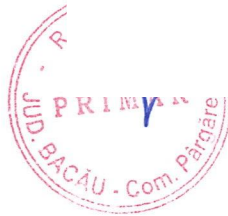
- art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată astfel, necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației cladirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație pe perioada realizării lucrărilor la obiectivul investitional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .

Având în vedere prevederile art.129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local Pârgărești proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

PRIMAR

ALEXE CORNELIU



ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr.4258 din 07.07.2025

AVIZAT-PRIMAR
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal
situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80
din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație în vederea relocării angajaților Centrului Diecezan Caritas Iasi care desfășoară activități specifice socio-medicale, respectiv îngrijire socio-medicală la domiciliu, servicii ce contribuie la dezvoltarea comunității locale, în perioada realizării obiectivului investitional „Reabilitare energetică a clădirii Primăriei, comunei Pârgărești”, este necesară alocarea unui alt spațiu cu titlu gratuit pentru desfășurarea acestora.

Luând în considerare : **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”** Satu Nou, comuna Pârgărești prin care se aprobă **Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Gradinitei cu program normal din sat Pârâu Boghii**, având nr.cadastral 60280;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar, se constată că acesta este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv :

-art.146 alin.(2) și alin.(11) din **Legea** Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare:

„ (2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

„ (11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

-O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129

Atribuțiile consiliului local

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

..... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;.....

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

c) sănătatea;

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretar general comună

Giurgiu-Moldovan Diana