

**R O M A N I A**  
**COMUNA PARGARESTI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4293 din 08.07.2025**

**privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești,  
str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

**Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârărești nr. 4293 din 08.07.2025 prin care se propune schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Mărtinaș” situată în sat Pargaresti, strada Marului, nr.98, comuna Pargaresti, județul Bacău din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din 08.07.2025;
- CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023 încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Autorizația de construire nr.19 din 27.10.2023 pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Adresa nr.4075 din 27.06.2025 a Primăriei Pârărești înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare,, Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârărești sub nr.499 din 27.06.2025 prin care solicită schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Martinaș „ în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local;
- Adresa nr.4128 din 30.06.2025 a Primarului comunei Pârărești adresată Consiliului local Pargaresti prin care solicită schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Martinaș „ în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local .
- Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu” Satu Nou, comuna Pârărești prin care se aprobă **Acorul privind schimbarea destinației**

**corpului de clădire a Scolii gimnaziale,, Dumitru Martinas,, din sat Pargaresti, având nr.cadastral 60049;**

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.7 lit.a din Anexa 1 la Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- pct.43 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea in administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului tertiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială,, Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă schimbarea destinației **din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, fără afectarea activității didactice a gradinitei** din Scoala gimnazială „Dumitru Mărtinaș”, a imobilului - clădire Scoala gimnaziala, situat în sat Pârărești, strada Mărului, nr.98, comuna Pargaresti, județul Bacău, în suprafața de 349 m<sup>2</sup> din totalul de 445 m<sup>2</sup>, avand nr. cadastral 60049 - C1,compus din: 5 sali de clasa, 1 cancelarie,1 secretariat, 2 holuri, 1 grup sanitar, pentru functionarea Primăriei comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local.

(2) Imobilul prevazut la alin.1 se regaseste in Planul de amplasament si delimitare a imobilului, anexa a prezentei hotarari..

(3) **Imobilul prevăzute la alin. 1** pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației **nu face obiectul niciunui litigiu** aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(4) Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii

**Art.2.** Schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 2 ani, până la realizarea obiectivului investițional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti”.

**Art.3.** (1) Primarul comunei, prin compartimentele abilitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei.

**Art.4.** Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Educației, în vederea informării, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „ Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unității de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

**ALEXE CORNELIU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL**

**GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

**R O M A N I A**  
**COMUNA PARGARESTI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARIA**

**Nr.4293 din 08.07.2025**

**În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești, str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație , în susținerea căruia formulez următoarul:**

**REFERAT DE APROBARE**

**Având în vedere** imposibilitatea găzduirii angajaților Primăriei comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local, care desfășoară activități de utilitate publică, sunt în subordinea Consiliului local și asigură servicii ce contribuie la dezvoltarea comunității locale, în perioada realizării obiectivului investitional „Reabilitare energetică a clădirii Primăriei, comunei Pârgărești”, este necesară alocarea unui alt spațiu cu titlu gratuit pentru desfășurarea acestora.

**Luând act de:**

- **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”** Satu Nou, comuna Pârgărești prin care se aprobă Acordul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Scolii gimnaziale „ Dumitru Martinas,, din sat Pârgărești, având nr.cadastral 60049;
- Ordinul de incepere a lucrarilor la obiectivul de investitii Reabilitare energetica a cladirii Primariei comunei Pargaresti înregistrat sub nr.4217 din 07.07.2025
- **CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023** încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- **Autorizatia de construire nr.19 din 27.10.2023** pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- **Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025** având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- **Adresa nr.4075 din 27.06.2025 a Primăriei Pârgărești** înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare,, Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești sub nr.499 din 27.06.2025 prin care solicită schimbarea destinației clădirii Scolii gimnaziale „ Dumitru Martinas,, în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local;
- **Adresa nr.4128 din 30.06.2025 a Primarului comunei Pârgărești** adresată Consiliului local Pargaresti prin care solicită schimbarea destinației clădirii Scolii gimnaziale „ Dumitru Martinas,, în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local .
- Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012** privind darea în administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012** încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială,, Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 146 alin. (2) și (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora :

„ (2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

„ (7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

- Art.7 lit.a din Anexa 1 la Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora:

Art. 7. - Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus - menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din [Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023](#), cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat;

- pct.43 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate propunem promovarea proiectului de hotarare privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Părărești, str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație.

Având în vedere prevederile art.129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local Pârgărești proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

**PRIMAR**

**ALEXE CORNELIU**



ROMANIA  
COMUNA PARGARESTI  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA

Nr. 4295 din 08.07.2025

AVIZAT-PRIMAR  
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești,  
str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune schimbarea destinației clădirii Scolii gimnaziale „Dumitru Martinas,, situată în sat Pârgărești, strada Marului, nr.98 în vederea relocării angajaților Primăriei comunei Pargărești și serviciilor publice de interes local, în perioada realizării obiectivului investitional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei, comunei Pârgărești”, este necesară alocarea unui alt spațiu, ce urmează a fi atribuit cu titlu gratuit, pentru desfășurarea acestora.

Luând în considerare : **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu” Satu Nou, comuna Pârgărești** prin care se aprobă **Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Scolii gimnaziale „ Dumitru Martinas ,, din sat Pârgărești, având nr.cadastral 60049;**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar, se constată că acesta este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv :

**-art.146 alin.(2) și alin.(11) din Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare:**

„ (2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

„ (7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al **Ministerului Educației și Cercetării.**

**- Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 4283/2024** pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 3. - Avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, compusă din terenuri, clădiri cu destinația de săli de clasă, săli de sport, laboratoare, cabinete, biblioteci, ateliere, cantine, cămine, grupuri sanitare, anexe,

magazii, centrale termice, precum și alte asemenea spații/imobile, se emite ținând cont de următoarele aspecte: .....

c) imobilele/spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

d) imobilele/spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică;

e) imobilele/spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială;

f) imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**Art. 4.** - Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

a) maximum 25 de ani pentru alte instituții/unități de învățământ preuniversitar/universitar de stat;

b) maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;

c) maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/ extrașcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;

d) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice;

e) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

.....**Art. 7.** - Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus - menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din [Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023](#), cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat;

**-O.U.G. nr.57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.129**

**Atribuțiile consiliului local**

## Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

..... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....  
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;.....

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

c) sănătatea;

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

## ART. 349

### Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

## ART. 350

## **Obligații**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

## **ART. 351**

### **Alte obligații**

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Secretar general comună**

**Giurgiu-Moldovan Diana**