

ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1201 din 27.01.2025

privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Având în vedere :

- referatul de necesitate comun al Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub nr. 1199 /24.02.2025 din care rezulta necesitatea însușirii proceselor verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea a trei imobile-teren situate în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău și aprobarea cumpărării acestor terenuri.
- referatul de aprobare al primarului Comunei Pârgărești, județul Bacău, dl Alexe Corneliu, care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.163 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 1200 din 24.02.2025;
- Proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Pargaresti înregistrat sub nr. 1201 din 24.02.2025;
- raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr. _____ din 24.02.2025;
- Cererea de finanțare nr.756/01.02.2022 înregistrată la MDLPA sub nr. AS-206/01.02.2022 pe Programul Național de Investiții,, Anghel Saligny,, .
- HCL nr.84 din 19.12.2024 privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- HCL NR.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- rapoartul de evaluare nr.69 din 24.08.2023, realizate de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, respectiv de evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA înregistrat la Primăria Pârgărești sub nr.5423 din 24.08.2023.
- procesul verbal de negociere a a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 400 mp teren arabil, extravilan situat în com.Pârgărești, sat Nicorești, punct ,, Cuculoș,, având nr.cadastral 61838 ,proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub nr.1161 din 21.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pârgărești înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din 25.02.2025 ;

In conformitate cu :

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin (4) lit.a) și alin.7 lit s) și alin.14 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5 și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și art.7 alin.13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv procesul verbal de afișare al anunțului de elaborare a unui act normativ nr. _____ din 24.02.2025;
- HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pârgărești, județul Bacău, respectiv RLU;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.8 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.5, art.106 alin.3, art.133 alin.1, art.139 alin (2), art.286, art.287 lit.b și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se însușește procesul verbal de negociere al prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 400 mp situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838, proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub nr. _____ **din 21.02.2025**, potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri și în raportul de evaluare nr.71/24.08.2023 aprobat prin HCL nr.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investițional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.

(3) **Prețul de vânzare-cumpărare** a terenului rezultat în urma negocierii este de **700 euro/400 mp**. calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului arabil extravilan în suprafață de **400 mp** situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838, proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN **la prețul de 700 euro/400 mp**.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Pârgărești, **dl ALEXE CORNELIU,** să semneze **actul de vânzare-cumpărare** pentru imobilul-teren menționat la alin.1.

(2) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art.4. Imobilul-teren se introduce în domeniul public al comunei Pârgărești la valoarea prețului de cumpărare și urmează să fie transmis Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse

umane, Compartimentului taxe și impozite și Compartimentului agricol și cadastru în termen de 15 zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art.5. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Pârgărești, județul Bacău, atestat prin HG nr.1347 /2001, Anexa 62, se modifică cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Pârgărești prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea poate fi atacată de cei interesați în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal, potrivit Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prin grija secretarului general al comunei hotărârea va fi comunicată: Institutiei Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei, persoanelor nominalizate la art.1, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INITIATOR
PRIMAR
ALEXE CORNELIU**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Giurgiu-Moldovan Diana**

ANEXA 1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMARIA

e-mail: contact@comunapargaresti.ro

Nr. 1161 din 21.02.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21 februarie 2025 de Comisia de negociere a prețului de vânzare- cumparare a terenului în suprafață de **400 mp** teren arabil extravilan - situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, punctul „CUCULOS,, județul Bacău, nr. cadastral **61838** proprietate a numiților **ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN**, în următoarea componență:

1. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA, secretar general comună, **președinte**- prezenta
2. GOLEANU ELENA, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului, **membu**-prezenta
3. WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal în aparatul de specialitate al Primarului, **membu**-prezenta
4. ROTARU MITRUȚ, referent principal în aparatul de specialitate al Primarului, **membu**-prezent
5. IOANCE CLAUDIU-EMILIAN, consilier local, **membu**-prezent

Secretariatul comisiei este asigurat de dna RUSU NICOLETA, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului - prezenta.

La negociere mai participă, din partea cumpărătorului, dl. DORVOȘ VINCENTIU-FLORIN-viceprimar și dl. GHEORGHITĂ MARIUS-GABRIEL, consilier local

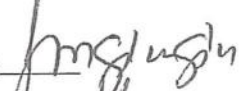

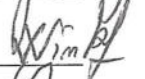




Din partea vânzătorului participă - ALEXE MARIA, în calitate de vânzător dar și de reprezentant al fiilor ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN coproprietari, potrivit Procurii notariale nr. 2214 din 08.08.2023.

Potrivit **raportului de evaluare nr.71 din 24.08.2023**, realizat de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL prin evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA înregistrat la Primăria comunei Pârgărești sub nr.5425 din 24.08.2023 prețul stabilit este de **3.500 lei/ 400 mp**, echivalentul a **700 euro/400 mp, fără TVA p.**

Presedintele comisiei prezintă raportul de evaluare, amintit anterior, potrivit căruia este stabilit prețul de 700 euro pentru suprafața de 400 mp. Precizează că legea nu permite să se plătească un preț mai mare de 700 euro/400mp întrucât acesta este prețul stabilit de societatea specializată și care este avizată ANEVAR.

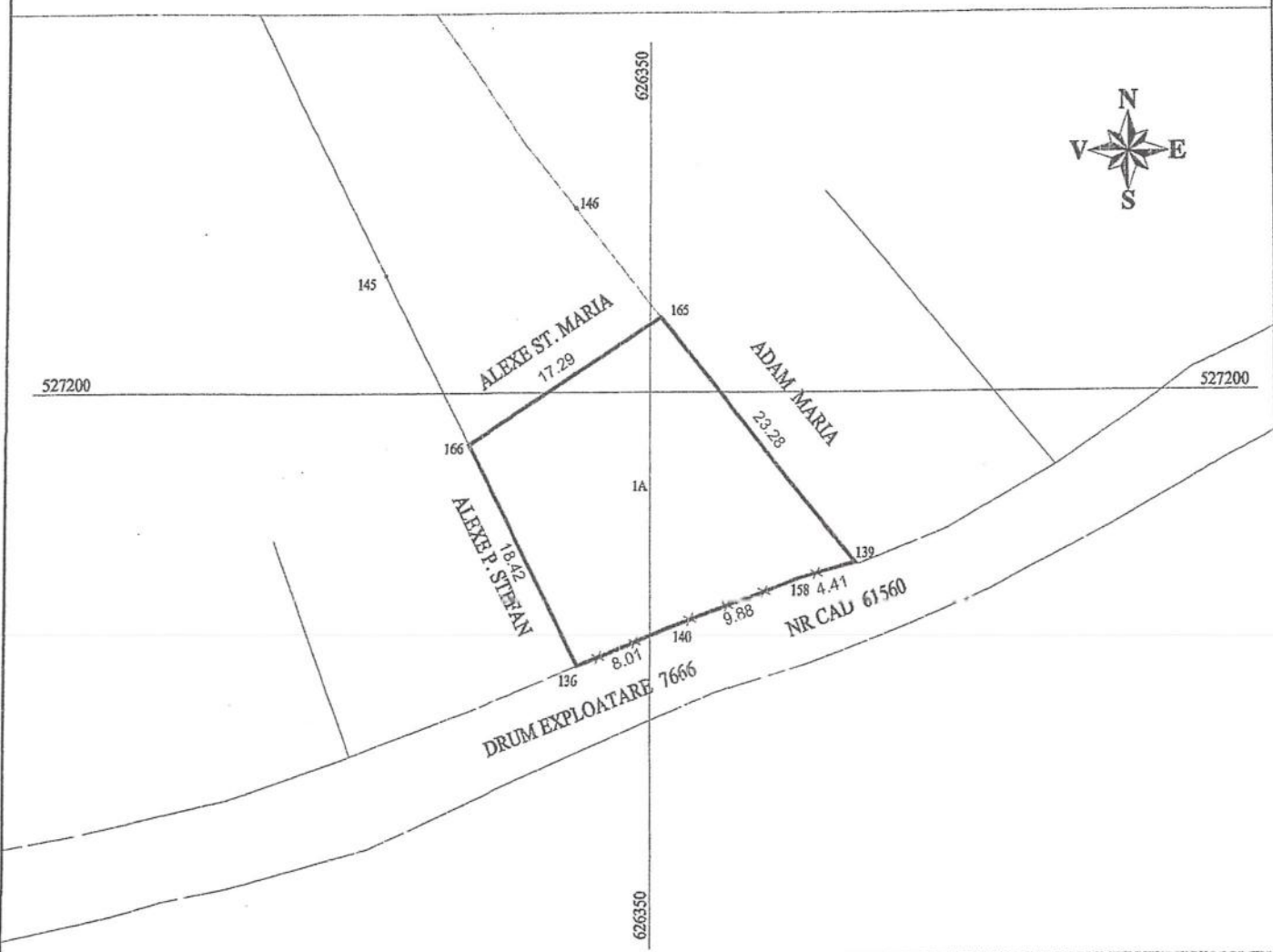
Având în vedere acest lucru doamna ALEXE MARIA este de acord să vândă terenul in suprafață de 400 mp cu nr.topo 61838 la cursul BNR din ziua perfectării actelor la notariat și că sarcina cheltuielilor de vânzare-cumpărare revine Primăriei comunei Pârgărești, județul Bacău.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMISIA	VÂNZĂTOR
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA 	ALEXE MARIA 
GOLEANU ELENA 	
WINKLER MIRELA-CARMEN 	
ROTARU MITRUȚ 	
IOANCE CLAUDIU-EMILIAN 	
RUSU NICOLETA 	

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral 61838	Suprafata măsurată 400 mp.	Adresa imobilului extravilanul com. Pargaresti, pct."CUCULOS", jud. Bacău
Cartea Funciară nr.	UAT	PARGARESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuți
1	A.	400		Teren extravilan
TOTAL				Terenul este împrejmuit: gard ghimpat între punctele 136-139, restul fiind neimprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuți
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 400 mp.
Suprafata din acte = 400 mp.

<p align="center"><u>Executant,</u></p> <p align="center">TRANDAFIR PETRU Aut. Seria RO-BC-F, nr. 0194/23.12.2021 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura</p> <p align="center">Semnat digital de PETRU TRANDAFIR Data: 2023.06.09 11:40:14 +03'00'</p> <p>PETRU TRANDAFIR</p> <p align="center">Data.....</p>	<p align="center"><u>Inspector,</u></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura</p> <p align="center">Stelian Bodron</p> <p align="center">Semnat digital de Stelian Bodron Data: 2023.07.10 12:28:59 +03'00'</p> <p align="center">Data</p> <p align="center">COPIE CONFORM CU ORIGINALUL</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr. 200 din 24.02.2025

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotarare privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere procesul verbal de negociere a a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 400 mp teren arabil, extravilan situat in com.Pârgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838 ,proprietate a numitilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC si ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub nr.1161 din 21.02.2024.

Luând act de:

- Cererea de finanțare nr.756/01.02.2022 înregistrată la MDLPA sub nr. AS-206/01.02.2022 pe Programul Național de Investiții,, Anghel Saligny,, .
- HCL nr.84 din 19.12.2024 privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- HCL NR.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- rapoartul de evaluare nr.69 din 24.08.2023, realizate de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, respectiv de evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA înregistrat la Primăria Pârgărești sub nr.5423 din 24.08.2023.

In conformitate cu:

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin (4) lit.a) și alin.7 lit s) și alin.14 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5 și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pargaresti, judetul Bacau, respectiv RLU;

Fata de cele invocate consider oportuna si necesara initierea unui păroiect si supun spre analiza si aprobare Consiliului Local Pargaresti proiectul de hotarare, in forma prezentata.

PRIMAR,



ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr. 102 din 24.02.2025

AVIZAT-PRIMAR
ALEXE CORNELIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la PHCL privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău

Analizând Proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău înregistrat sub nr. 1201 din 24.02.2025.

Avand in vedere:

- procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 400 mp teren arabil, extravilan situat în com. Pârgărești, sat Nicorești, punct „Cuculoș”, având nr. cadastral 61838, proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub nr. 1161 din 21.02.2024.
- procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 644 mp teren arabil, extravilan situat în com. Pârgărești, sat Nicorești, punct „Cuculoș”, având nr. cadastral 61828, proprietate a numitei ALEXE MARIA înregistrat sub nr. 1160 din 21.02.2025
- procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 1044 mp teren arabil, extravilan situat în com. Pârgărești, sat Nicorești, punct „Coasta Nicorești”, având nr. cadastral 61837, proprietate a numitei LĂCĂTUȘ MONICA înregistrat sub nr. 1162 din 21.02.2025.

In conformitate cu :

- prevederile art. 859, art. 863 lit. a) și d), art. 1650, art. 1652 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. a) și alin. 7 lit. s) și alin. 14 și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și art. 7 alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv procesul verbal de afișare al anunțului de elaborare a unui act normativ nr. 102 din 24.02.2025;
- HCL nr. 63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pargărești, județul Bacău, respectiv RLU.

Față de cele anterior menționate consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de fond și formă și propun Consiliului local Pargărești analiza și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA