R O M A N I A
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4251 din 07.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea, prin renunțare, a contractului de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005 încheiat cu Dr. BUHLEA PETRICĂ

Primarul comunei Pargaresti, judetul Bacau;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești înregistrat sub nr. 4250 /07.07.2025, însoțit de raportul de specialitate al secretarului general și compartimentului taxe și impozite nr. /07.07.2025

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Pârgărești înregistrate sub nr._____, nr._____ și nr._____din _____2025;

- contractul de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005, modificat prin act aditional nr.1 inregistrat la Primăria Pargaresti sub nr.8190/20.12.2019 privind prelungirea contractului de concesiune, încheiate între Comuna Pârgaresti pe de o parte și Cabinetul Individual Dr. Buhlea Petrică cu sediul în localitatea Pârgaresti, jud. Bacău pe de altă parte, contract incheiat in baza HCL nr.1/24.01.2005 privind concesionarea spatiilor cabinetelor medicale ale medicilor de familie situate la etajul I al sediului Primăriei comunei Pargaresti, judetul Bacau ;

- cererea d-lui dr. Buhlea Petrică, medic specialist medicină de familie, înregistrată la Primăria comunei sub nr. 4023/ 25.06.2024, prin care solicită încetarea contractului de concesiune, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, motivat de faptul că a subînchiriat un alt spațiu pe perioadă nedeterminată, întrucât sediul Primăriei intra în reabilitare energetică, pentru o perioadă mai lungă de timp.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;

- Prevederile art. 8 pct.8.1 lit.e) din contractul de concesiune nr.341/26.01.2005 încheiat cu CMI Dr. Buhlea Petrică;

- Art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) 1 it.b) coroborat cu art. 362 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 14 alin. (3) şi (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, cu data adoptării prezentei, încetarea, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri, a contractului de concesiune nr.341/26.01.2005 încheiat între Dr. Buhlea Petrică, in calitate de concesionar și U.A.T. Pârgaresti, in calitate de concendent, dată fiind solicitarea motivată a concesionarului.

Art.2.(1) Comuna Pargaresti va proceda de îndată la notificarea concesionarului cu privire la incetarea prin renuntare a contractului de concesiune nr.341/26.01.2005 încheiat între Dr. Buhlea Petrică, in calitate de concesionar și U.A.T. Pârgaresti, in calitate de concendent, cu data adoptării prezentei.

(2) Concesionarul este obligat să predea concendentului, in termen de maxim 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(3) Preluarea imobilului ce a făcut obiectul contractului de concesiune se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

(4) Încetarea contractului de închiriere nu îl exonerează pe concesionar de la plata redevenței datorate pana la data de adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Pârgărești și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârgărești;

Art. 4. Hotărârea poate fi contestata de cei interesați, in termenul legal, conform Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, la Tribunalul Bacau - Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului Judeţului Bacău, în vederea verificării legalităţii, primarului comunei, dr.Buhlea Petrică, Compartimentului taxe şi impozite şi se aduce la cunostință publică în conditiile legii.

Inițiator -PRIMAR
ALEXE CORNELIU

ROMÂ
PRIM
JUD. BACĂU - Com. Pârg.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar general comună
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr. 4250 din 07.07.2025

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind încetarea, prin renunțare, contractului de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005 încheiat cu Dr. BIHLEA PETRICĂ " în susţinerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: cererea d-lui dr. Buhlea Petrică, medic specialist medicină de familie, înregistrată la Primăria comunei sub nr. 4023/ 25.06.2024, prin care solicită încetarea contractului de concesiune, prin renuntare, deoarece acesta urmeaza sa desfaşoare activitatea medicală primară într-un alt spaţiu, subânchiriat, de la o altă persoană juridică, pe perioadă nedeterminată, având în vedere faptul că sediul Primăriei intra în reabilitare energetică pentru o perioadă mai lungă de timp.

In conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 8 pct.8.1 lit.e) din contractul de concesiune nr.341/26.01.2005 încheiat cu CMI Dr. Buhlea Petrică;
- Art. 2 alin. (1), art. 4 şi art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) 1 it.b) coroborat cu art. 362 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 14 alin. (3) şi (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL nr.1/24.01.2005 privind concesionarea spatiilor cabinetelor medicale ale medicilor de familie situate la etajul I al sediului Primăriei comunei Pargaresti, judetul Bacau ;

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata. conform cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

PRIMAR,
ALEXE CORNELIU

ROMANIA PRIMAR JUD. BACAU - Com. P'o

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R I A
e-mail: contact@comunapargaresti.ro

Nr. 4252 **din 07.07.2025** **avizat-PRIMAR**

ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea, prin renunțare, contractului de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005

încheiat cu Dr. BIHLEA PETRICĂ.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spaţiilor cu destinaţia de cabinete medicale şi a Hotărârii Consiliului Local Pargaresti nr.1/24.01.2005, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005 între Consiliul Local al Comunei Pargaresti şi Dr. Buhlea Petrica, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. BUHLEA PETRICĂ, având ca obiect exploatarea spaţiului cu destinaţia de cabinet medical în suprafață de _____mp și suprafața de _____mp în cotă indiviză de ½ parte a spațiilor cu destinație de sala de așteptare, grup sanitar, situat în comuna Pargaresti, str. Mărului, nr. 100,jud. Bacău, aparţinând domeniului public al comunei Pârgărești.

Durata iniţială a concesiunii a fost de 15 ani, iar prin actul aditional nr.1 inregistrat la Primăria Pargaresti sub nr.8190/20.12.2019 s-a prelungirea contractului de concesiune pentru o perioada de 7 ani.

Prin cererea d-lui dr. Buhlea Petrică, medic specialist medicină de familie, înregistrată la Primăria comunei sub nr. 4023/ 25.06.2024, prin care solicită încetarea contractului de concesiune, prin renuntare, deoarece acesta urmeaza sa desfașoare activitatea medicală primară într-un alt spațiu, subânchiriat, de la o altă persoană juridică, pe perioadă nedeterminată, având în vedere faptul că sediul Primăriei intra în reabilitare energetică pentru o perioadă mai lungă de timp.

Având în vedere că, la data de 07.07.2025, domnul Dr. Buhlea Petrică, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Buhlea Petrică nu mai desfăşoară activitatea medicală, ținând cont de prevederile pct. 8.1., lit.e din contractul de concesiune - „ poate renunța, la contractul de concesiune fără plata unei despăgubiri ”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menţionat, începând cu data adoptării

hotararii privind încetarea, prin renunțare, contractului de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005 încheiat cu Dr. BIHLEA PETRICĂ.

Concesionarul este obligat să predea concendentului, in termen de maxim 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

Preluarea imobilului ce a făcut obiectul contractului de concesiune se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Încetarea contractului de închiriere nu îl exonerează pe fostul concesionar de la plata redevenței datorate pana la data de adoptării prezentei hotărâri.

În acest sens, cu respectarea prevederilor legale propunem spre analiză și dezbatere Consiliului local, Proiectul de hotărâre privind încetarea, prin renunțare, contractului de concesiune nr. 341 din data de 26.01.2005 încheiat cu Dr. BIHLEA PETRICĂ, în forma prezentată.

Secretar general comună	Consilier principal
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA	WINKLER MIRELA-CARMEN