

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.2430 din 14.04.2025

privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT+DTAC), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui ALEXE CORNELIU, primarul comunei Pargaresti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. _____ din 14.04.2025 realizat în conformitate cu prevederile art.136, alin.8 lit.a coroborat cu prevederile art.240 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative prin care se susține aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza PTh+DTAC), a indicatorilor tehnico-economici ȘI A Devizului general pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU ”;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ din 14.04.2025 realizat în conformitate cu prevederile art.136 alin.8 lit.b coroborat cu prevederile art.240 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la angajarea răspunderii functionarilor publici și personalului contractual în exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptării actului administrativ

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Pargaresti înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din 23.04.2025.

Potrivit temeiurilor juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile și completările ulterioare;
- Art.5 lit.m și n, art.129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a și lit.d respectiv art.240 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Documentația tehnico-economică(faza PTh+DTAC) pentru obiectivul de investiție “ AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU ”, realizat de SC PROLIDAS SRL ;
- H.C.L. nr.27 din 26.03.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025.

- HCL nr.78 din 28.11.2024 privind aprobarea realizării și finanțării obiectivului investițional „AMENAJARE GRUP SANITAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU,,
- HCL nr. _____ din 24.04.2025 privind **îndreptarea erorii materiale** strecurate în HCL nr.78 din 28.11.2024 privind aprobarea realizării și finanțării obiectivului investițional „AMENAJARE GRUP SANITAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU,,

Ținând cont de prevederile art.6 și art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr. _____ /14.04.2025.

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin.1, art.139 alin.1 și art.196,alin. (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat conform O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă Proiectul tehnic de execuție și DTAC-UL pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, întocmit de S.C. PROLIDAS S.R.L. conform anexelor 1.1 și 1.2, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției cu - TVA= 234.768,42 lei

Valoare T.V.A.= 36.871,58 lei

Valoare fără T.V.A.= 205.496.84 lei

Din care C+ M cu T.V.A.= 217.366,54

Valoare T.V.A.= 34.705,58

Valoare fără T.V.A.=182.660,96

BUGET LOCAL = 234.768,42 lei

Curs euro/ leu din luna aprilie 2025 = 4.9773 lei

2.Durata de realizare a investiției: 12 luni

3.Capacitati fizice:

Denumirea obiectivului de investiție

Amenajare grup sanitar in Școala gimnaziala sat Satu Nou din comuna Pargaresti jud. Bacau

Amplasament str. Bujorului nr.109, sat Satu Nou, corn. Pargaresti, jud. Bacau

Beneficiar

UAT comuna Pargaresti

Proiectant general SC Prolidas SRL

1.5 Proiectant de specialitate Atelier Ideea SRL - arhitectura

Numărul de identificare a documentației la proiectant

Proiect nr. 03/2025

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Caracteristici de urbanism

Regim de înălțime - S+P+1

înălțime de nivel = 3.50m

Ac amenajare=59.47mp

Adc amenajare=59.47mp

Au amenajare=48.86mp

EXISTENT

Ac = 505mp

Adc = 1041 mp

Ateren= 3368mp

P.O.T. = 21.11%

C.U.T. = 0.37

Caracteristicile principale ale construcției

Școala a fost construită în anul 1975, fiind dotată cu grupuri sanitare amplasate în curte, astfel încât este necesară amenajarea unor grupuri sanitare pentru elevi și personal în interiorul clădirii.

A fost pusă la dispoziție o sală de curs în care se vor amenaja grupuri sanitare pentru fete, băieți și cadre didactice.

Conform STAS 1478-90 numărul grupurilor sanitare raportate la numărul de elevi și profesori ar trebui să fie mai mare, dar din motive economice s-a optat pentru asigurarea unui număr minim de dotări în spațiul pus la dispoziție.

Grupul sanitar pentru băieți va conține două cabine dotate cu vas wc, trei pisoare și două lavoare.

Grupul sanitar pentru fete va conține cinci cabine dotate cu vas wc și două lavoare. Grupurile sanitare pentru cadre didactice vor conține câte un vas wc și câte un lavoar.

Se vor folosi următoarele **finisaje interioare:**

pardoseli - gresie antiderapantă în grupurile sanitare;

pereți - faianță până la înălțimea de 2.1 Om, var lavabil culoare albă în rest

tavan - var lavabil culoare albă.

cabine din panouri HPL;

usi pvc - culoare albă la separeurile din rigips;

glafuri pvc la ferestre - culoare albă;

Finisaje exterioare –nu ste cazul.

Se propun următoarele lucrări:

- desfacere pardoseala si tencuieli existente;
- realizare placaje din gresie antiderapanta la pardoseli si faianța la pereți, zugrăveli la pereți si tavane;
- realizare pereți compartimentare usori(rigips) si panouri HPL;
- montare usi grup sanitar PVC;
- lucrări instalații sanitare si electrice;
- sticla de la ferestrele existente la grup sanitar fete , băieți si profesori va fi mata;

Se vor folosi următoarele finisaje interioare:

pardoseli - gresie antiderapantă în **grupurile** sanitare;

pereți - faianță până la înălțimea de 2.1 m, var lavabil culoare albă în rest

tavan - var lavabil culoare albă.

cabine din panouri HPL;

usi pvc - culoare albă la separeurile din rigips;

glafuri pvc la ferestre - culoare albă;

Finisaje exterioare:-nu este cazul

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din fundații de beton, zidărie portanță de cărămidă, planșee de beton peste cota zero si beton si planșeu de lemn peste etaj. Amenajarea nu necesită intervenții de natură structurală astfel încât structura de rezistență a clădirii nu va fi afectată. **Nu se aduc nici un fel de modificări cladirii și structurii de rezistență si nici funcționalului existent**

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr. 2 , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea, din excedentul reîntregit al anilor anteriori, a obiectivului de investiții „ AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU” cu suma de **234.768,42 lei cu TVA.**

Art. 5. - Anexele nr. 1.1, 1.2 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

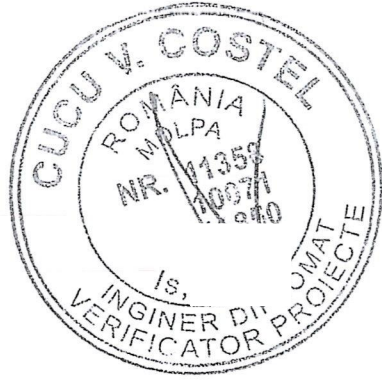
Art. 6. - Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarul comunei, Prefectul județului Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ALEXE CORNELIU**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al UAT
GIURGIU MOLDOVAN DIANA**





S.C. CONINST SERV-COM S.R.L.

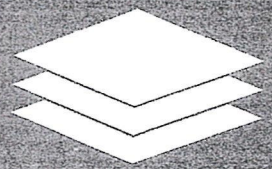
mun. ONESTI, jud. BACAU - tel. mobil: 0722 607145 - e-mail: coninst.serv.com@gmail.com

PROIECT TEHNIC

INSTALATII SANITARE, INCALZIRE, ELECTRICE

**AMENAJARE GRUP SANITAR IN SCOALA GIMNAZIALA
Satu Nou din com. Pargaresti, jud. Bacau**

BENEFICIAR: UAT COMUNA PARGARESTI



PROIECT:

03/2025

FAZA:

P.Th.

S.C. PROLIDAS S.R.L
SOCIETATE COMERCIALA CU PROFIL DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Sediul social Str. Dorobantului nr. 27 B-mun. Onesti, jud. Bacau
17235575, J04/335/2005
IBAN RO40BTRLRONCRT0665483001 BT Onesti
IBAN RO17TREZ062506900X001294 Trezorerie, Onesti
Telefon/Fax: (0334) 426 396; 0751131 507
e-mail : prolidas@gmail.com

ANEXA 12

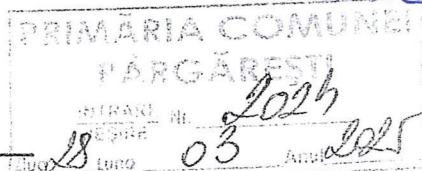
AMENAJARE GRUP SANITAR IN SCOALA
GIMNAZIALA, SATU NOU,
COM.PARGARESTI, JUD. BACAU

DTAC

Str. Bujorului nr. 109, sat Satu Nou, com. Pargaresti -, jud. Bacau
Beneficiar UAT COMUNA PARGARESTI

Proiectant,
S.C. PROLIDAS S.R.L. Onesti
Str. Dorobantului nr. 27B, Onesti, CUI 17235575, J04/335/2005

Potaru Lu.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE GRUP SANITAR IN SOALA GIMNAZIALA SATU NOU, COM. PARGARESTI

Beneficiar UAT COMUNA PARGARESTI Str. Bujorului nr. 109, com. Pargaresti, sat Satu Nou, jud. Bacau

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa		0.00	0.00
2.2	Bransament energie electrica		0.00	0.00
2.3	Bransament gaz metan		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	600.00	114.00	714.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	19.00	119.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5.000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,000.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare, proiect DTAC		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului DTAC		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		18,600.00	2,014.00	12,614.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	AMENAJARE GS	182,660.96	34,705.58	217,366.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		182,660.96	34,705.58	217,366.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.00	95.00	595.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,835.88	0.00	3,835.88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de 0.1% construcții	182.66	0.00	182.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea 0.5% teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	913.30	0.00	913.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%	913.30	0.00	913.30
	5.2.5. Taxa autorizația de construire 1%	1,826.61	0.00	1,826.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.00	57.00	357.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		4,235.88	152.00	4,787.88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		205,496.84	36,871.58	234,768.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		182,660.96	34,705.58	217,366.54

ing. Chirilus Daniel

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

Nr. 2429 din 14.04. 2025

PRIMARUL COMUNEI PARGAREȘTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT+DTAC), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Proiect tehnic nr.3/2025 întocmit de SC PROLIDAS SRL .

Analizand referatul de necesitate nr.2429/14.04.2025 întocmit de compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului.

In conformitate cu:

- Art. 120 și art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- Art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 lit.m și n, art.129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a și lit.d respectiv art.240 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Documentația tehnico-economică(faza PTH+DTAC) pentru obiectivul de investiție “ AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU ”, realizat de SC PROLIDAS SRL ;
- H.C.L. nr.27 din 26.03.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2025.
- HCL nr.78 din 28.11.2024 privind aprobarea realizării și finanțării obiectivului investițional „ AMENAJARE GRUP SANITAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU,,
- PHCL privind **îndreptarea erorii materiale** strecurate în HCL nr.78 din 28.11.2024 privind aprobarea realizării și finanțării obiectivului investițional „ AMENAJARE GRUP SANITAR LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN SAT SATU NOU, COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU,,

Ținând cont de cele prezentate, consider oportuna și necesară inițierea unui proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului local Pargarești, în forma prezentată.



PRIMAR,
ALEXE CORNELIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr.2431 din 14.04.2025

Avizat-PRIMAR
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT+DTAC) a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE GRUP SANITAR ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ SAT SATU NOU DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU”

Analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul comunei Pargaresti înregistrat sub nr.2430 din 14.04.2025.

Avand in vedere:Proiectul tehnic nr.3/2025 întocmit de SC PROLIDAS SRL.

In conformitate cu:

- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia „ Art. 44.-(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

- Art.7 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare potrivit caruia:

Art. 7. - (1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico - economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico - economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. (2) Scenariul/Opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: **a)** soluția tehnică; **b)** principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții; **c)** certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; **d)** strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1). (4) Indicatorii tehnico - economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

[{*}] **a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj în conformitate cu devizul general; *(literă modificată prin art. 1 pct. 2 din H.G. nr. 1116/2023, în vigoare de la 23 noiembrie 2023)*

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico - economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare

[{*}] (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico - economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare. (alineat modificat prin art. 1 pct. 3 din H.G. nr. 1116/2023, în vigoare de la 23 noiembrie 2023)

(7) Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Conținutul - cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin.4 lit.a, d și f, alin.7 lit.s și art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora :
„ (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- a) atribuții privind unitatea administrativ - teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.
- f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

- a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ - teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ - teritoriale, în condițiile legii;
- c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ - teritoriale;
- f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;
- g) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

..... (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

- a) educația;.....

Ținând cont de HCL nr.27 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Pargaresti pentru anul 2025 potrivit căreia cheltuiala cu realizarea obiectivului investițional nu poate fi sustinuta de bugetul local, doar din excedentul reîntregit al anilor anteriori, în limita disponibilității, ținând cont de suma alocată inițial pentru investiții din excedentul anilor precedenți care este în sumă de 10.981 mii lei.

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, necesitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Pargaresti, in forma prezentata.

SECRETAR GENERAL COMUNA

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

CONSILIER SUPERIOR

GOLEANU ELENA

✓