ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr. 6229 din 04.07.2025

PROIECT AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Diana GIURGIU-MOLDOVAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „ Coasta Nicorești " și Punct „ Cuculos" într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp

Primarul comunei Pargaresti, judetul Bacau;

Având in vedere:

- Referatul de necesitate nr. 6227/04.07.2025 întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune alipirea imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „ Coasta Nicorești " și Punct „ Cuculos" într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp.
- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr. 6228 din 04.07.2025;

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr._____ din 04.07.2025;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pargaresti inregistrate sub nr._____, nr._____ și nr._____ din ___.07.2025.

In conformitate cu:

- Prevederile art.127, 128, 129, 130 alin. (1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) şi (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin.(1) și (3), ale art 129 alin. (1) și alin.14, ale art. 197 (1) și ale art.243 alin.(1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

Ținând cont de prevederile art.6 și art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizionala în administratia publică, respectiv de Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr. 6232 /4.07.2025.

Având in vedere: HCL nr.29 din 26.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA PARGARESTI, JUDETUL BACAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;Extrasele de carte funciară : nr.61044, suprafață 500 mp. teren arabil, situat in sat Nicorești,punctul Coasta Nicorești, nr.61837, suprafață 1.044 mp. teren arabil+ fanat, situat in sat Nicorești,punctul Coasta Nicorești,nr. 61828, suprafata 644 mp. teren arabil+ fanat, situat in sat Nicorești,punctul Cuculos și nr.61838, suprafață 400 mp. teren arabil, situat in sat Nicorești,punctul Cuculos și Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire a celor 4 terenuri, mentionate la pct.c, intocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2.588 mp teren,delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, a următoarelor terenuri, proprietate a comunei Pargaresti:

a) teren arabil intravilan în suprafață de 500 mp – situat în sat Nicorești, punctul „Coasta Nicorești", înscris în C.F. cu nr. 61044 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
b) teren extravilan in suprafata de 1.044 mp.(514 mp.arabil+531 mp.fânat)- situat în sat Nicorești, punctul „Coasta Nicorești", înscris în C.F. cu nr. 61837 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
c) teren extravilan in suprafata de 644 mp (231 mp.arabil+413 mp.fanat) – situat în sat Nicorești, punctul „Cuculos", înscris în C.F. cu nr. 61828 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
d) teren arabil extravilan in suprafata de 400 mp - situat în sat Nicorești, punctul „Cuculos", înscris în C.F. cu nr. 61828 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Pargaresti să reprezinte comuna Pargaresti și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.3. Primarul comunei Pargaresti va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului..

Art.4. Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.5. Prin grija secretarului comunei prezenta hotrarare va fi comunicata:Institutiei Prefectului-judetul Bacau în vederea verificarii legalitatii, Primarului comunei Pargaresti, Compartimentului financiar,contabilitate si resurse umane și va fi făcută publică în condițiile legii.

INITIATOR
PRIMAR
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA
PRIMAR
BACĂU - Com. Pârgărești

Avizat pentru legalitate
Secretar general comună
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

R O M A N I A
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

Nr.4228 din 4.07.2025

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „ Coasta Nicorești " și Punct „ Cuculos" într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Analizand referatul de necesitate nr.4227/04.07.2025 întocmit de compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului.

In conformitate cu:

- Prevederile art.127, 128, 129, 130 alin. (1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin.(1) și (3), ale art.196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art.243 alin.(1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Ținând cont de :

a) Documentația tehnico-economică(faza DTAC+PTh+DDE) pentru obiectivul de investiție " Infiintare sistem de alimentare cu apa si canalizare in comuna Pârgărești, Judetul Bacau ", realizat de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL în baza contractului nr.6570 din 13.11.2024

b) HCL nr.29 din 26.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI

CANALIZARE IN COMUNA PARGARESTI, JUDETUL BACAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

c) Extrasele de carte funciară : nr.61044, suprafață 500 mp. teren arabil, situat in sat Nicorești,punctul Coasta Nicorești, nr.61837, suprafață 1.044 mp. teren arabil+ fanat, situat in sat Nicorești,punctul Coasta Nicorești,nr. 61828, suprafata 644 mp. teren arabil+ fanat, situat in sat Nicorești,punctul Cuculos și nr.61838, suprafață 400 mp. teren arabil, situat in sat Nicorești,punctul Cuculos.

d) Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire a celor 4 terenuri, mentionate la pct.c, intocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL .

Față de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,

ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA PRIMAR JUD. BACĂU - Com. Pârgărești

ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr. 6230 din 04.07.2025

AVIZAT-PRIMAR
Corneliu ALEXE

ROMANIA PRIMAR JUD. BACAU COM. PARGARESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „ Coasta Nicorești " și Punct „ Cuculos" într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor **art.127, 128, 129, 130 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023** privind aprobarea regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.127 (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeaşi unitate administrativ-teritorială şi dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă";

Art.128 (1) În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentaţiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafeţele imobilelor implicate în aceste operaţiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafeţe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară. Dacă se impune conversia cărţii funciare, atunci suprafaţa din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament şi delimitare;

(2) În situaţia în care la măsurătorile efectuate la teren se constată că suprafaţa măsurată a imobilului/imobilelor supuse operaţiunilor de dezlipire/alipire este diferită de suprafaţa măsurată anterior şi evidenţiată în documentaţia cadastrală iniţială recepţionată, se realizează în prealabil o documentaţie de modificare a suprafeţei, verificându-se dacă anterior a mai fost realizată o modificare în plus a suprafeţei;

(3) Verificarea existenţei unei alte modificări de suprafaţă revine obligatoriu inspectorului căruia i-a fost alocată lucrarea;

Art.129 (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi şi se transcriu în cărţi funciare noi;

(2) Cărţile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri;

Art.130 (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte;

b) alipirea este operaţiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărţi funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară;

- Prevederilor **art. 877, art. 878, art. 879 alin. (1), (3) şi (5) , art. 880 din Noul cod civil al României** adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, care precizează:

Art. 877 Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică şi se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară;

Art. 878(1) Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la art. 876 alin. (3), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară;

(2) Aceeaşi carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil;

(3) Mai mulţi proprietari nu pot fi înscrişi în aceeaşi carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părţi ori în devălmăşie;

Art. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se măreşte întinderea acestuia;

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească;

(5) Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate;

Art.880 (1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri;

(2) Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri;

- Prevederilor **art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) şi (2) din, Legea nr.7/1996** a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, care precizează:

Art.25(2) Actele de alipire şi dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

Art.27(1) Imobilele ce aparţin domeniului public şi domeniului privat al statului sau, după caz, al unităţii administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărţi funciare speciale ale unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepţiile prevăzute de lege;

2) Cărţile funciare speciale se ţin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial;

-Prevederilor **art. 140 alin. (1) şi (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" şi " b" din OUG nr. 57/ 2019** privind Codul Administrativ, modificată şi completată, care precizează:

Art. 140 Semnarea şi contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1)După desfăşurarea şedinţei, hotărârile consiliului local se semnează de către preşedintele de şedinţă şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

(3)Secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea şedinţă a consiliului local,depune în scris şi expune în faţa acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al şedinţei;

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:
a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;
Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrativ

(1)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii;

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;
b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean;
- Prevederilor **art.129 alin.(1) şi alin.(14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, modificată şi completată, care precizează:

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.
(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege;
- şi poate fi supus spre dezbatere.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Diana GIURGIU-MOLDOVAN