

ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 1398 din 05 februarie 2025
privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești, ALEXE CORNELIU, înregistrat sub numărul 1397/5.03.2025 prin care solicită aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent,
- raportul de specialitate al Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub numărul _____/05.03.2025,
- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei înregistrat sub nr. 1398/05.03.2025,
- adresa nr.4145/17.02.2025 înaintată de Consiliul Județean Bacău înregistrată la Primăria comunei sub nr.1056/18.02.2025,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pârgărești înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din _____ 2025.

În conformitate cu :

- prevederile art.27¹ lit.b, art. 46 alin.1⁶ , alin.1⁷ , alin.1⁸ și alin.4 art.56 alin.5 și art.271 din Lcgca nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- documentația existentă de urbanism adoptată prin H.C.L. nr.63/27.11.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, respectiv aprobarea Regulamentului Local de Urbanism,
- prevederile art. art.5 lit.m și n, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin 6 lit.c, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. e) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii și devizul Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Devizul Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent este reprezentat în Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Devizul pentru actualizare P.U.G. și R.L.U. aferent este compusă din:

- Studii de fundamentare în valoare de 84.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii conexe în valoare de 56.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii topo în valoare de 265.750 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei

- PUG și RLU comună în valoare de 245.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Documentații de avizare în valoare de 23.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Transpunere în format GIS în valoare de 129.000 lei fără TVA din care sume decontate de CL: 0 lei

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de **955.273 lei**, după cum urmează:

- Studii de fundamentare în valoare de 99.960 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii conexe în valoare de 66.640 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii topo în valoare de 316.243 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- PUG și RLU comună în valoare de 291.550 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Documentații de avizare în valoare de 27.370 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Transpunere în format GIS în valoare de 153.510 lei din care sume decontate de CL: 0 lei

Art. 4 Se aprobă participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în baza adoptării H.G. nr. 1137/16.11.2023, derulat în perioada 2025-2028.

Art. 5 Până la data prezentei H.C.L., pentru actualizarea/elaborarea P.U.G și R.L.U. s-a decontat suma de 0 lei.

Art. 6 Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârgărești, județul Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi făcută publică în condițiile legii și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru controlul legalității, primarului comunei și compartimentelor abilitate, prin grija secretarului U.A.T. Pârgărești, județul Bacău.

**INITIATOR - PRIMAR
ALEXE CORNELIU**



Avizat pentru legalitate
Secretar general comună
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

**DEVIZ GENERAL PUG SI RLU, STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI CONEXE
PUG ȘI RLU COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

Etapa	Continut	Valoare fara TVA [lei]
Studii de fundamen tare conform Legii 350/2001	<i>Studii cu caracter analitic</i>	84.000
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice	
	o Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;	
	o Tipuri de proprietate;	
	o Infrastructura tehnico-edilitara;	
	<i>Studii cu caracter consultativ</i>	
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale	
	<i>Studii cu caracter prospectiv</i>	
	o Evoluția socio-demografică;	
	o Evoluția activităților economice;	
o Impactul schimbărilor climatice;		
Studii conexe	<i>Raport de mediu</i>	12.000
	<i>Studiu istoric - arhitectural</i>	22.000
	<i>Studiu istoric - arheologic</i>	22.000
GIS	<i>Transpunere PUG în format GIS</i>	129.000
Studii TOPO	<i>Reambulare, spații verzi, OSPA, OCPI</i>	265.750
PUG propriu- zis	<i>Piese scrise</i>	245.000
	o Memoriul de sinteză	
	o Memoriul general	
	o Regulamentul Local de Urbanism	
	<i>Piese desenate</i>	
	o Incadrarea în teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale	
	o Analiza situației existente cu evidențierea disfuncționalităților	
	o Reglementări urbanistice: zonificare și reglementări edilitare	
	o Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor	
	o Unități teritoriale de referință	
	<i>Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor</i>	23.000
	o Avize ale instituțiilor centrale interesate *	
	o Avize ale instituțiilor teritoriale interesate: consiliul județean, consiliul local, APM, instituțiile responsabile cu infrastructurile tehnico-edilitare, Direcția Agricolă *	
	o *Documentațiile cuprind parte scrisă și piese desenate și se susțin de către proiectantul general în conformitate cu documentațiile realizate sau însoțite de acesta	
	TOTAL lei fara TVA	
TVA		152.523
TOTAL inclusiv TVA - lei		955.273

ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr. 1397 din 05.03.2025

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere Referatul de necesitate nr. 1396, din 05.03.2025 intocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea demersurilor în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, și a Regulamentului local de urbanism aferent.

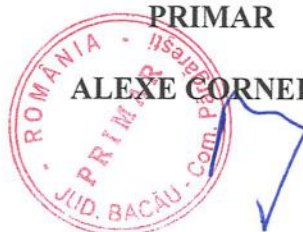
In conformitate cu:

- prevederile art.27¹ lit.b, art. 46 alin.1³, alin.1⁶, alin.1⁷, alin.1⁸ și alin.4 art.56 alin.5 și art.271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- documentația existentă de urbanism adoptată prin H.C.L. nr.63/27.11.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, respectiv aprobarea Regulamentului Local de Urbanism,
- prevederile art. art.5 lit.m și n, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin 6 lit.c, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii, cu modificarile și completarile ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016.

Față de cele menționate anterior supun spre analiza si adoptare Consiliului local Pargaresti proiectul de hotarare, in forma prezentata.

PRIMAR

ALEXE CORNELIU



ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr. 1399 din 05.03.2025

AVIZAT-PRIMAR
ALEXE CORNELIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la PHCL privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent înregistrat sub nr. 1398 /5.03.2025 inițiat de primarul comunei, s-au constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește condiția de necesitate având în vedere că la data de 27.11.2025 expira valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Pargaresti, judetul Bacau și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobat prin H.C.L. nr.63/27.11.2015.
- Proiectul de hotărâre îndeplinește condiția de oportunitate având în vedere ca autoritatea locala nu va face nici o cheltuială în realizarea acestor documente finanțarea fiind realizată din bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.
- Proiectul de hotărâre îndeplinește condiția de legalitate având în vedere următoarele prevederi legal:

1. Art.5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism potrivit căuia:,, În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ - teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz; c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ - teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local. “

2. Art. 46. Din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.

3. art.129 alin.1, alin.2 lit.c alin.6 lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă aduc la cunoștință următoarele:

1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere cele menționate consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de fond și formă și propun Consiliului local Pargaresti adoptarea lui în forma prezentată de inițiator.

**SECRETAR GENERAL
GIURGJU-MOLDOVAN DIANA**

