

**R O M A N I A**  
**Comuna PARGARESTI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul de principiu pentru demararea procedurilor în vederea cumpărării, prin negociere directă, de către comuna Pârgărești a unor terenuri**

**Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta extraordinara, potrivit art.(133) alin.2 lit.a si art.134 alin.1 lit.a si alin.5 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, la data de 27.12.2022.**

**Având în vedere :**

- referatul de necesitate al Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 7722/22.12.2022 din care rezulta necesitatea achizitionarii de terenuri in vederea realizarii obiectivului investitional „ Infiintare sistem de alimentare cu apa și canalizare în comuna Pargaresti, judetul Bacau”.
- referatul de aprobare al primarului Comunei Pârgărești, judetul Bacău, dl Gheorghiu Marius-Gabriel, care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.163 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 7723 din 22.12.2022;
- Proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Pargaresti înregistrat sub nr. 7725 din 22.12.2022;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub nr. 7725 din 27.12.2022;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pârgărești înregistrate sub nr. 7779, nr. 7780 și nr. 7781 din 27.12.2022 ;

**In conformitate cu :**

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificarile și completările ulterioare;
  - prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin (4) lit.a) și alin.7 lit s) și alin.14 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare ;
  - prevederile art.5 și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile și completările ulterioare
  - art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile și completările ulterioare.
  - HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pargaresti, judetul Bacau, respectiv RLU
- Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.8 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare .
- În temeiul dispozitiilor art.133 alin.1, art.139 alin (2), art.286, art.287 lit.b și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1** Se acordă avizul de principiu pentru demararea procedurilor de cumpărare, prin negociere directă, a următoarelor terenuri:

a)600 mp teren fânaș extravilan - conform PUG nr.30/2015 aprobat prin HCL nr.63 din 27.11.2015, proprietate a numitului ALEXE P. ȘTEFAN, domiciliat în sat Satu Nou, str. Ieremia Movilă, nr.76, comuna Pârgărești, situat lângă Bazinul de apă din satul Nicorești și Alexe Maria.

b)600 mp teren fânaș extravilan - conform PUG nr.30/2015 aprobat prin HCL nr.63 din 27.11.2015, proprietate a numitei Alexe Maria,domiciliată în sat Nicorești, str. Ieremia Movilă, nr.15, comuna Pârgărești, situat lângă Bazinul de apă din satul Nicorești și Alexe P. Ștefan.

**Art.2** Imobilele identificate la art.1 vor fi destinate realizării obiectivului investitional „, Infiintare sistem de alimentare cu apa și canalizare în comuna Pargaresti, judetul Bacau”.

**Art.3** Prețul de cumpărare al imobilelor, rezultat în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR, va fi supus aprobării Consiliului Local Pargaresti.

**Art.4** (1) În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilelor prevazute la art.1 se va constitui o comisie de negociere, formata din 5 membrii.

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarii imobilelor, nedepășind pragul valoric stabilit prin raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere va fi semnat de ambele părți și va fi transmis Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane și secretarului general al comunei împreună cu documentele aferente.

**Art.5** Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local, respectiv din excedentul reîntregit al anilor anteriori.

**Art.6** Se mandatează primarul comunei Pârgărești să semneze, în numele cumpărătorului, contractele de vânzare-cumpărare a imobilelor prevăzute la art.1, încheiate în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotarare a Consiliului local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilelor.

**Art.7** După achiziționare, terenurile vor fi înscrise în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacau.

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal, potrivit Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9** Prin grija secretarului general al comunei hotărârea va fi comunicată: Institutiei Prefectului-Județul Bacau, Primarului comunei, Compartimentelor abilitate și va fi făcută publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

IOANCE CLAUDIU-EMILIAN



Contrasemneaza

Secretar general comuna

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.105

Pargaresti,27.12.2022

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „, PENTRU,,- abtineri,- voturi impotriva de 12 consilieri prezenti din totalul de 13 consilieri in functie